



## COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO

### DETERMINAZIONE N. 615 DEL 03-11-2025 SETTORE TERRITORIO E SISTEMI INFORMATIVI

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, DELLA GESTIONE DEL BAR/RISTORO PRESSO LA RISERVA NATURALE DI PIAN DI GEMBRO IN COMUNE DI VILLA DI TIRANO (SO)</b>
-----------------	---

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SISTEMI INFORMATIVI

##### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

##### DATO ATTO CHE:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

##### CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare il servizio di gestione dell'edificio di proprietà dell'Ente sito in località Pian di Gembro, in Comune di Villa di Tirano, distinto in catasto al Fg. 79, Mp 462, destinato a pubblico esercizio, bar e ristoro a servizio della Riserva;
- per i servizi oggetto di gestione, compreso l'utilizzo dell'impianto fotovoltaico da 10,8 kwp di nuova installazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere un canone annuo minimo di gestione di € 10.200,00 oltre IVA di Legge, importo soggetto a rialzo nell'offerta economica;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Direttore della Riserva Responsabile del Settore Territorio e Sistemi Informativi Dr. Giovanni Di Trapani;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

**RICHIAMATO** l'avviso – indagine di mercato manifestazione di interesse a partecipare alla

procedura di gara per l'affidamento della gestione del bar/ristoro presso la Riserva naturale di Pian di Gembro in Comune di Villa di Tirano (SO) pubblicato in data 10 Ottobre 2025 è scadenza ore 12 del 27 Ottobre 2025

**DATO ATTO CHE** a seguito dell'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute condotta dal Responsabile del Progetto (RUP) è emerso che le ditte PARTITA IVA, ANDROS HOLDING e BEVERAGE AND CONSULTING SRL alla data del 27 Ottobre 2025 non erano iscritte sulla piattaforma telematica di E-Procurement di Regione Lombardia "Sintel", in contrasto con quanto richiesto obbligatoriamente nell'Avviso e con quanto dichiarato dalle stesse Ditte al punto 5 dell'Allegato 1 alla candidatura, situazione accertata anche data odierna, e che la candidatura della ditta BEVERAGE AND CONSULTING SRL è pervenuta oltre il termine indicato nell'Avviso;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'invito mediante il sistema di E-Procurement di Regione Lombardia "Sintel" delle Ditte che hanno presentato la loro manifestazione di interesse nei termini previsti dall'Avviso e regolarmente iscritte alla Piattaforma telematica "Sintel", con la seguente procedura:

- Identificativo di procedura: 209564543
- Nome della procedura: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS. 36/2023, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, ESPLETATA TRAMITE IL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL E-PROCUREMENT PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR/RISTORO PRESSO LA RISERVA NATURALE DI PIAN DI GEMBRO IN COMUNE DI VILLA DI TIRANO (SO)
- Ambito della procedura: Procedura per forniture/servizi
- Tipologia di procedura: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 36/2023, discrezionalmente e nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice, previa richiesta di preventivo.
- Codice CPV principale: 55300000-3 - Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti
- Data apertura: 03/11/25 13.28.09 CET
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 10/11/25 12.00.00 CET
- Modalità offerta economica: valore economico
- Base dell'Asta: 10.200,00000 EUR - importo soggetto a rialzo nell'offerta economica

Il soggetto partecipante e per esso il legale rappresentante o il procuratore deve:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 32/quarter del codice Penale in tema di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 in tema di condizioni ostative antimafia, dall'art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68 in tema di avviamento al lavoro dei disabili (se soggetto all'obbligo) e dai contratti Collettivi Nazionali di Lavoro del settore, dagli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché dal D. Lgs. n. 81/2008 in tema di salute nei luoghi di lavoro.
- b) essere in possesso dei requisiti morali e professionali prescritti per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande dall'art. 71 D. lgs. n. 59/2010 e artt. 65 e 66 L. R. Lombardia n. 6/2010. Il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione (istitutore). Per i soggetti che non risultano iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato alla data di presentazione della domanda di partecipazione o non risultano iscritti per la specifica attività oggetto della presente procedura, l'iscrizione dovrà obbligatoriamente intervenire entro il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA al SUAP del Comune di Villa di Tirano.  
La mancanza anche di uno solo dei requisiti di partecipazione previsti dal presente articolo invalida la domanda e comporta l'esclusione del richiedente.

**STABILITO CHE** l'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica in data 10/11/2025 alle ore 12.15. Il RUP procederà all'apertura delle offerte pervenute e si riserverà di valutare le dichiarazioni di cui al punto B e C. Una volta effettuate le verifiche si procede all'aggiudicazione del servizio.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione di € 2.550,00 (pari a tre mensilità del canone annuale a base della procedura) tramite versamento alla Tesoreria dell'Ente o fideiussione bancaria o assicurativa

La stipulazione del contratto avverrà con scrittura privata.

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di dare avvio alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del servizio di gestione del bar/ristoro presso la Riserva Naturale di Pian di Gembro in Comune di Villa Di Tirano (SO), modalità offerta economica, base dell'Asta 10.200,00 EUR, importo soggetto a rialzo nell'offerta economica, invitando, mediante la Piattaforma telematica Sintel E-Procurement, le Ditte che hanno presentato la loro manifestazione di interesse nei termini previsti dall'Avviso e regolarmente iscritte alla Piattaforma telematica "Sintel"

L'offerta dovrà essere caricata sulla Piattaforma telematica Sintel E-Procurement entro le ore 12 del 10/11/2025 e dovrà contenere, pena esclusione, la seguente documentazione sottoscritta dal titolare/legale rappresentante:

- a) Istanza di partecipazione con attestazione di sopralluogo (Mod. A)
- b) Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione (Mod. B)

Tirano, 03-11-2025

**Il Responsabile del Settore**  
**GIOVANNI DI TRAPANI**

---

*Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D. Lg. 7 marzo 2005, n. 82.*