



COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO

RISERVA NATURALE PIAN DI GEMBRO

PROVINCIA DI SONDRIO

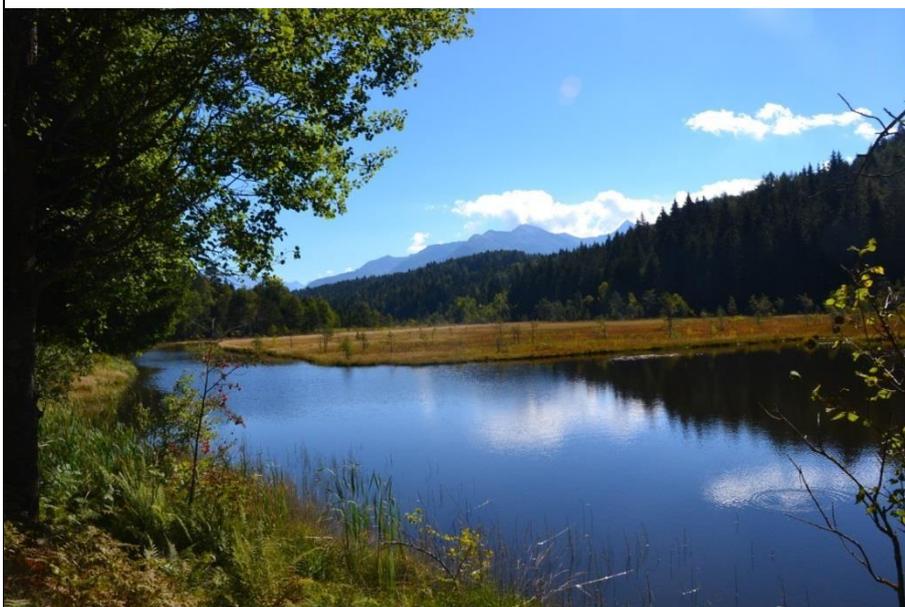


PIANO INTEGRATO DELLA RISERVA NATURALE E ZSC IT2040025 “PIAN DI GEMBRO”

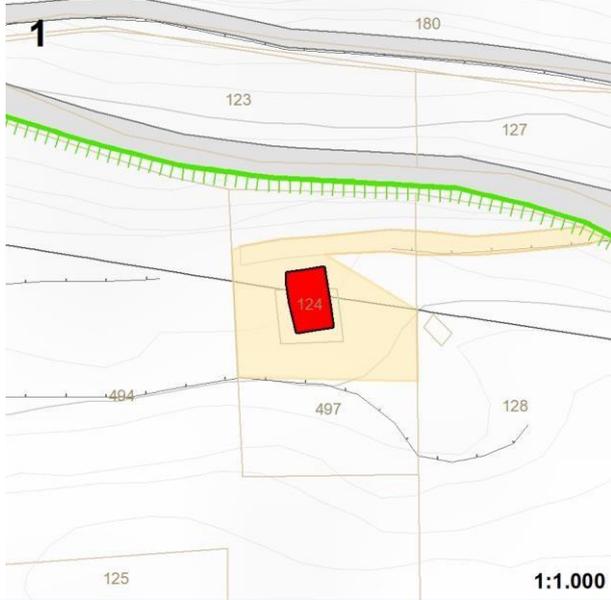
STUDIO ASSOCIATO MASPES

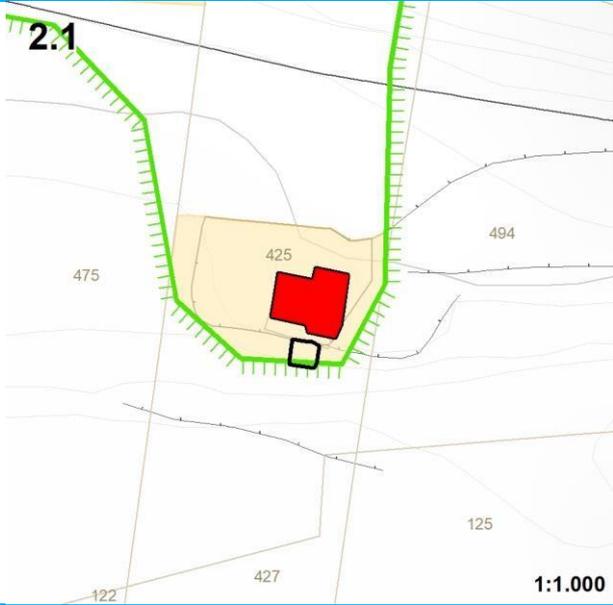
ARCH. GIANANDREAMASPES & ING. PIETROMASPES

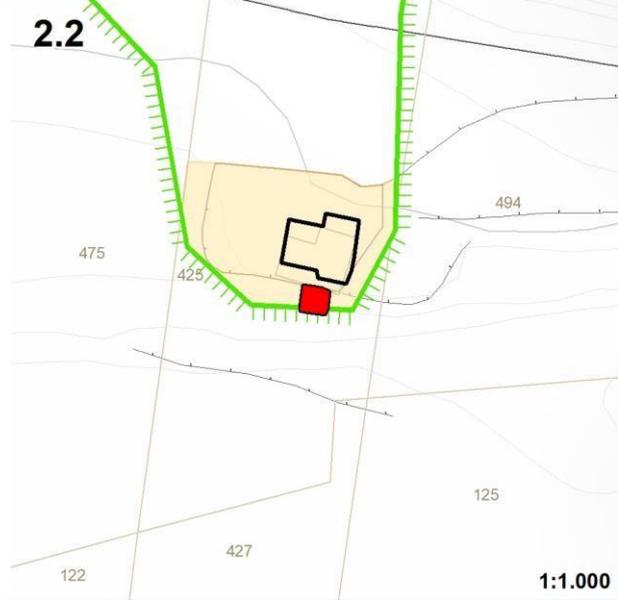
VOXNATURAE DI FEDERICA GIRONI - DOTT. NATURALISTA
FEDERICA.GIRONI@VOXNATURAE.IT

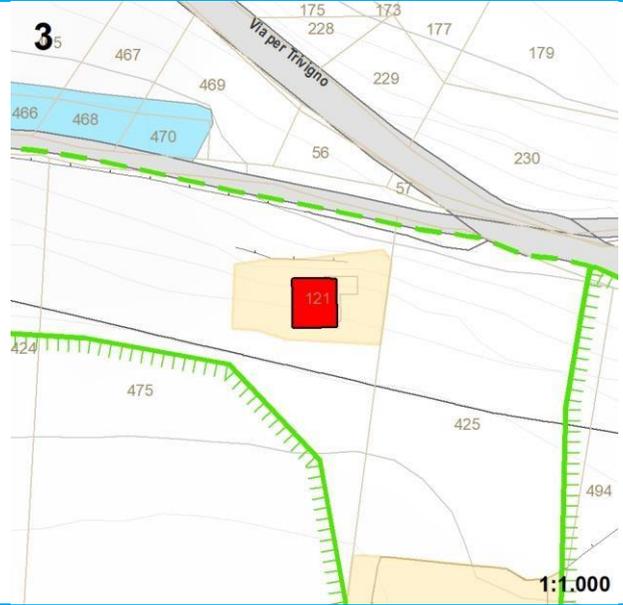


ALL. C – SCHEDE PRESCRITTIVE D'INTERVENTO SU EDIFICI E AREE DI PERTINENZA

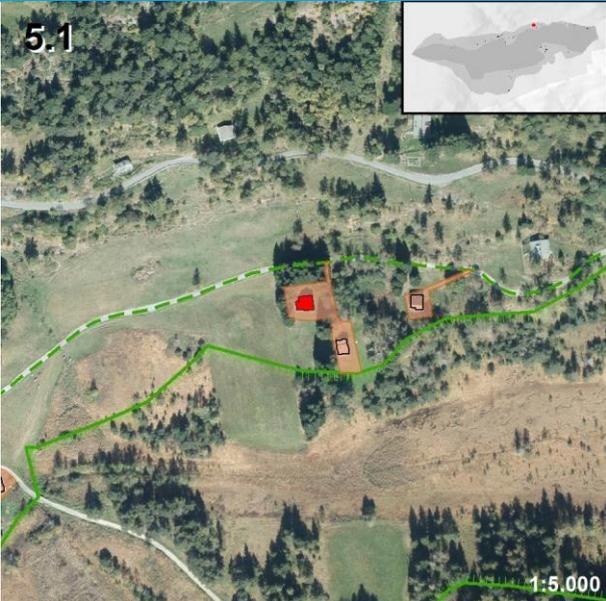
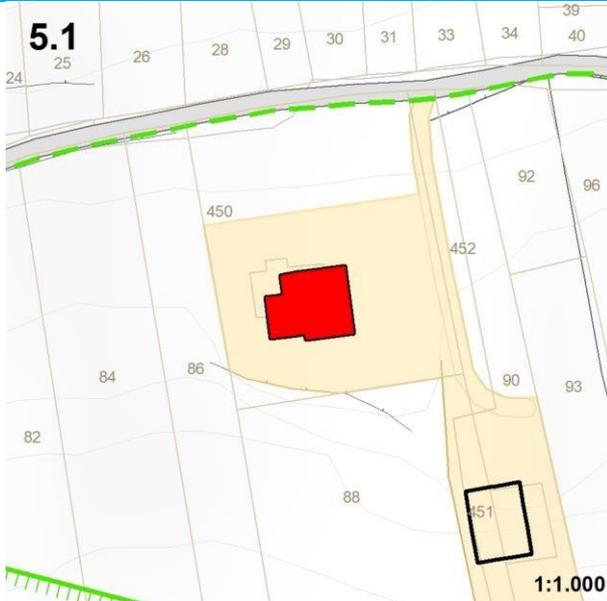
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.303	1	152
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	79-124	UTM Wgs84 Y	5.113.313		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
40,07	470,61	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti			
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Sistemazione delle aree di pertinenza evitando ulteriori pavimentazioni impermeabili.		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		2.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.229	2	1
Individuabile sull'ortofoto 1975	79-425	UTM Wgs84 Y	5.113.296		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
66,51	436,89	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture	Da conformare		
<i>Ripresa fotografica fronte: Nord-ovest</i>		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa		
Evitare la realizzazione di pavimentazioni degli spazi esterni; prevedere tinte più tenui.					

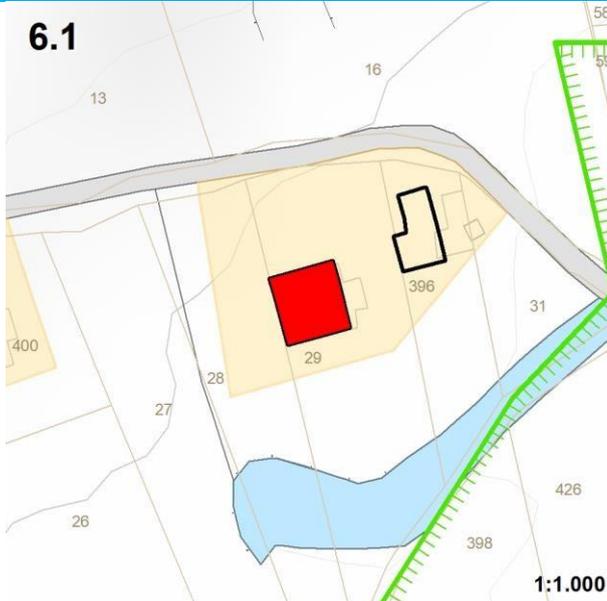
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		2.2	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.227	2	801
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-425	UTM Wgs84 Y	5.113.289		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
11,92	436,89	0	1		
Tipologia edificio	Edificio Minore / pertinenza	Stato di conservazione	mediocre		
Destinazione d'uso attuale	Manufatto tecnologico	Destinazioni d'uso ammesse	Ammesso esclusivamente uso tecnologico		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<i>Ripresa fotografica fronte: Est</i>		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Da conformare		
		Gronde			
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Elemento tecnologico posto al confine con la Riserva Naturale. Necessario mitigarne l'aspetto esteriore ed evitare ulteriori perturbazioni dell'area protetta.					

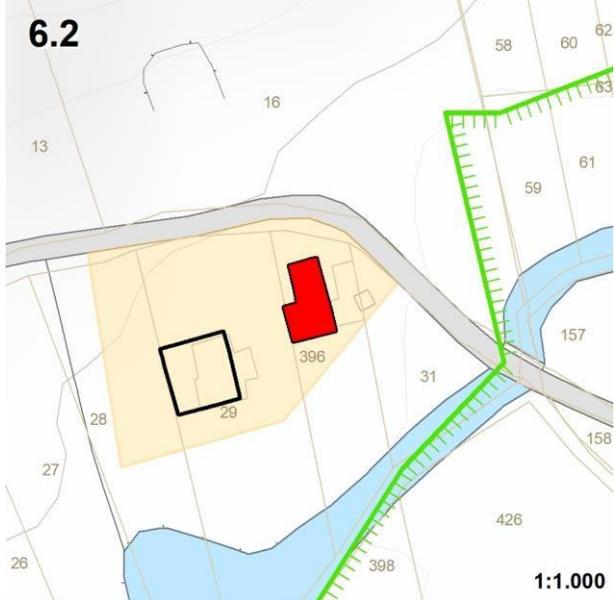
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		3	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.206	3	2
Individuabile sull'ortofoto 1956	79-121	UTM Wgs84 Y	5.113.341		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
35,59	217,02	2		0	
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione		ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) ristrutturazione conservativa		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture		Conforme	
		Murature a vista		Conforme	
		Persiane e antoni		Conforme	
		Porte esterne		Conforme	
		Gronde		Conforme	
		Coperture		Da conformare	
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Evitare pavimentazioni degli spazi esterni; non modificare il paramento murario. Conformare il materiale di copertura.					

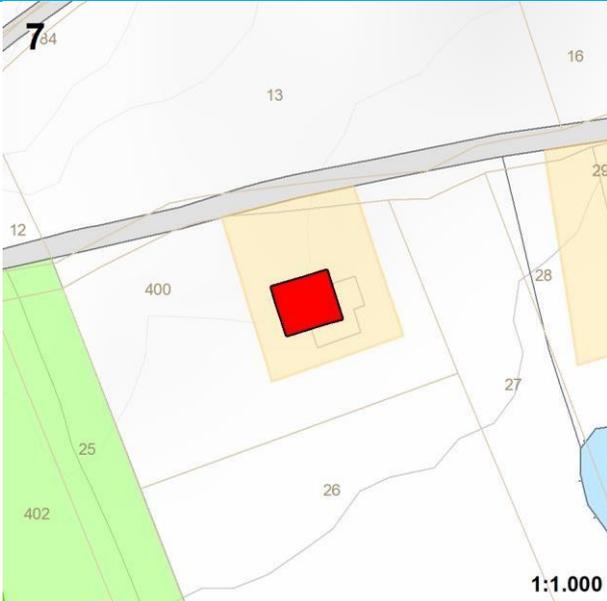
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		4																					
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.947	4	14																				
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-100	UTM Wgs84 Y	5.113.319																						
																									
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																							
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati																					
72,79	361,40	1,5		1																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		buono																					
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		NOTE INTERVENTO																							
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Ammissa</td> </tr> </table>				Coloriture	Da conformare	Murature a vista		Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Conforme	Coperture	Conforme	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti	Conforme	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa
Coloriture	Da conformare																								
Murature a vista																									
Persiane e antoni	Conforme																								
Porte esterne	Conforme																								
Gronde	Conforme																								
Coperture	Conforme																								
Comignoli	Da conformare																								
Balconi e sporti																									
Ringhiere e parapetti	Conforme																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa																								
<p>Ripresa fotografica fronte: Nord-Est</p>		<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Mitigare l'impatto della porzione inferiore del fabbricato e rimettere ordine nelle aree esterne pertinenziali. Coerenziane il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>																							

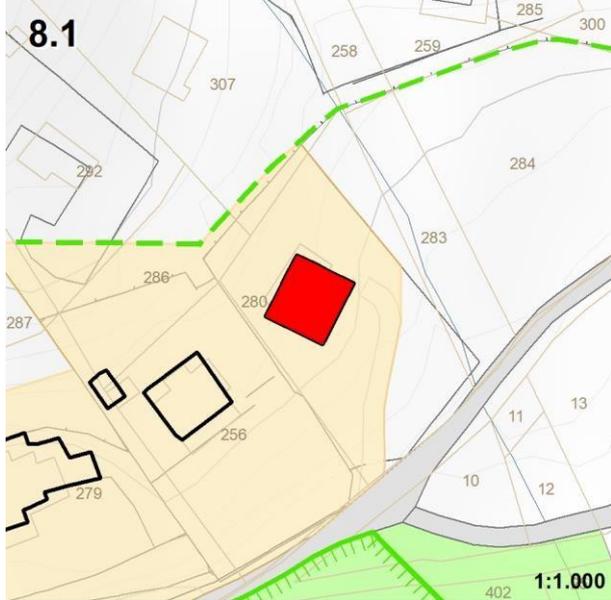
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		5.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.874	5	16
Edificato successivamente al 1975	79-450	UTM Wgs84 Y	5.113.318		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
89,54	1.255,94	1,5	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<i>Ripresa fotografica fronte: Sud</i>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Conforme		
Ringhiere e parapetti	Conforme				
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: In caso di sostituzione edilizia, mantenere sagoma e struttura in legno ricorrendo però a doghe più massicce.					

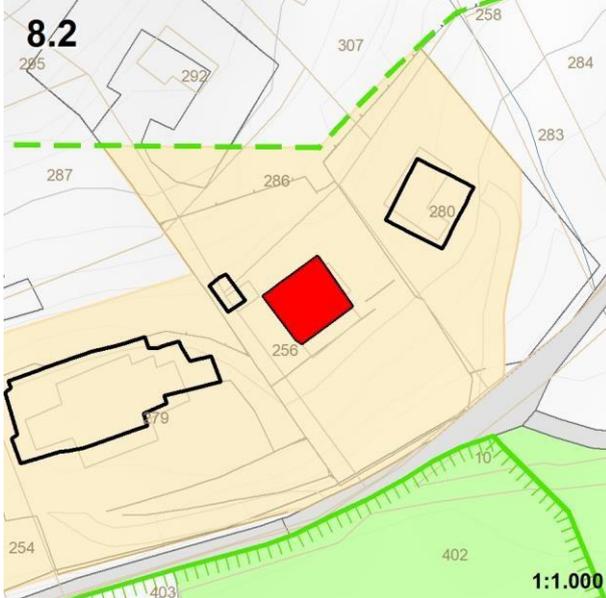
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		5.2	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.898	5	15
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-90	UTM Wgs84 Y	5.113.289		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
69,77	1.255,94	2	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>In caso di sostituzione edilizia, ridurre significativamente l'altezza fuori terra dell'edificio rispetto al terreno esistente e riproporzionare l'impianto architettonico.</p>			
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p>			
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Conforme		
Balconi e sporti					
Ringhiere e parapetti	Da conformare				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa				
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Riconfigurare vuoti e pieni dei prospetti e adeguare la costruzione alle tipologie di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>					

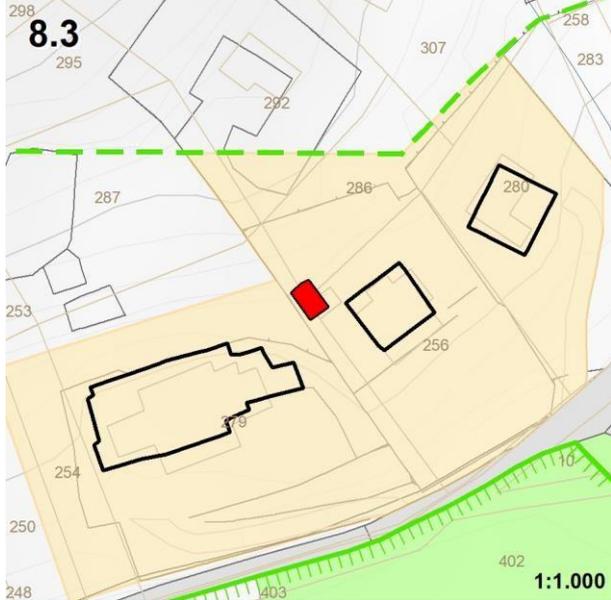
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		6.1																					
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.658	6	18																				
Individuabile sull'ortofoto 1975	78-29	UTM Wgs84 Y	5.113.188																						
																									
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																							
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																						
78,65	887,48	2	1																						
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono																						
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																						
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p align="center">NOTE INTERVENTO</p> <p>In caso di sostituzione edilizia ridurre le altezze rispetto al terreno esistente.</p>																							
		<p align="center">8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Ammessa</td> </tr> </table>				Coloriture	Da conformare	Murature a vista	Da conformare	Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Conforme	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti	Da conformare	Ringhiere e parapetti	Da conformare	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa
Coloriture	Da conformare																								
Murature a vista	Da conformare																								
Persiane e antoni	Conforme																								
Porte esterne	Conforme																								
Gronde	Conforme																								
Coperture	Da conformare																								
Comignoli	Da conformare																								
Balconi e sporti	Da conformare																								
Ringhiere e parapetti	Da conformare																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa																								
<p>Ripresa fotografica fronte: Nord-Est</p>		<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenziane il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>																							

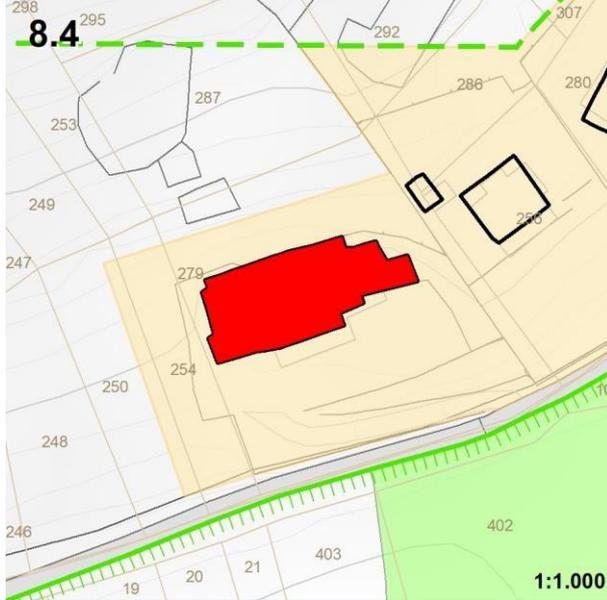
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		6.2																					
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.672	6	17																				
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	78-396	UTM Wgs84 Y	5.113.198																						
																									
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																							
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																						
49,02	887,48	1	0																						
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono																						
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																						
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p align="center">NOTE INTERVENTO</p> <p>Verificare conformità urbanistica e destinazione d'uso. In caso di sostituzione edilizia, rivedere proporzioni soprattutto del corpo sud (aumentare inclinazione delle falde di copertura).</p>																							
		<p align="center">8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>				Coloriture	Conforme	Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture	Conforme																								
Murature a vista	Conforme																								
Persiane e antoni	Conforme																								
Porte esterne	Conforme																								
Gronde	Da conformare																								
Coperture	Da conformare																								
Comignoli	Da conformare																								
Balconi e sporti																									
Ringhiere e parapetti																									
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																								
<p>Ripresa fotografica fronte: Nord-Est</p>		<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Rivestire in legno, con eventuale coibentazione termica, la parte intonacata.</p>																							

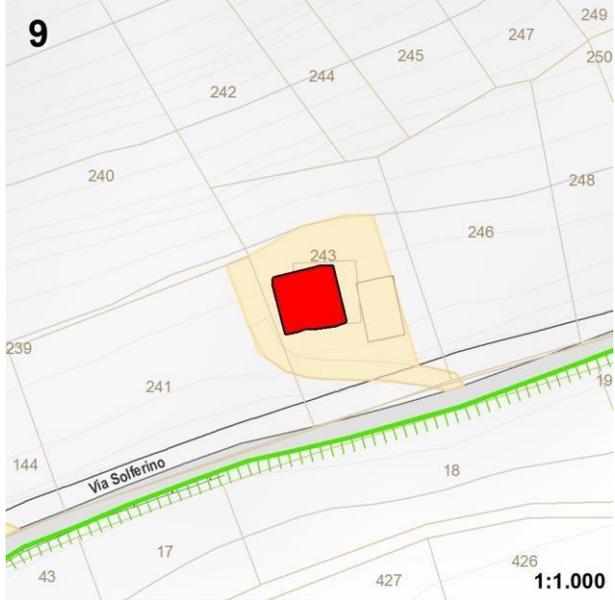
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		7	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.612	7	19
Edificato successivamente al 1975	78-400	UTM Wgs84 Y	5.113.184		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
51,09	393,77	2		1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		NOTE INTERVENTO			
		In caso di sostituzione edilizia ridurre altezza e modificare distribuzione planimetrica, eliminando le scale esterne in facciata.			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Da conformare		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Da conformare		
		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa		
<i>Ripresa fotografica fronte: Ovest-Sud</i>					
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenzare il manufatto e l'area di pertinenza con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>					

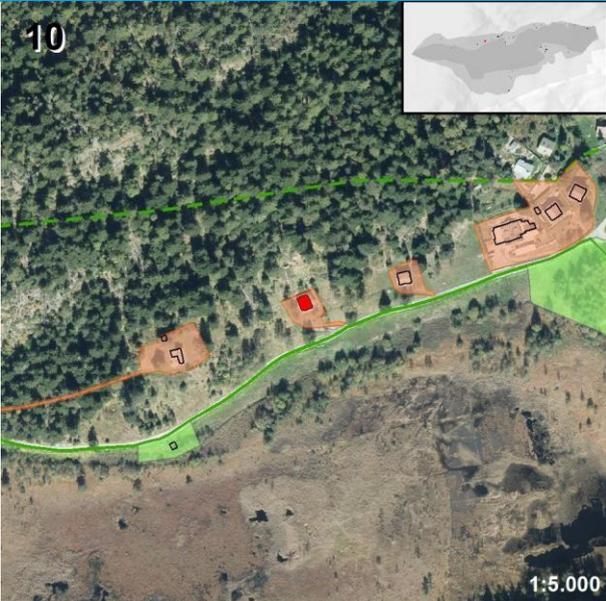
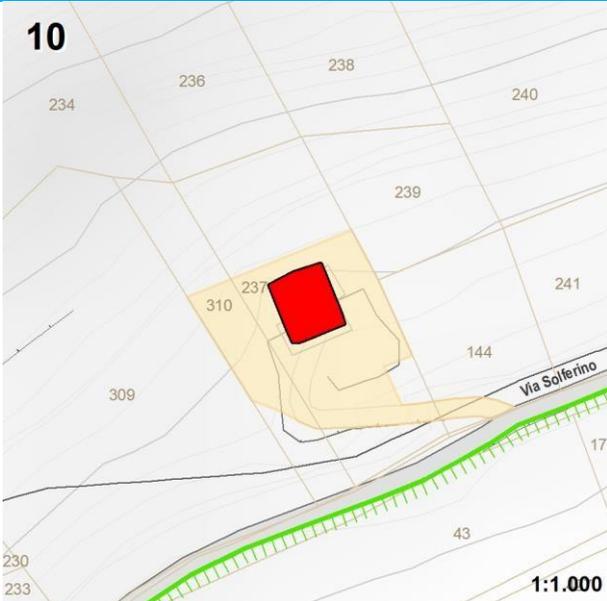
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.540	8	21
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-280	UTM Wgs84 Y	5.113.220		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
76,78	3.201,11	1,5	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Sud		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti	Da conformare		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Coerenzare il manufatto e l'area di pertinenza con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa		

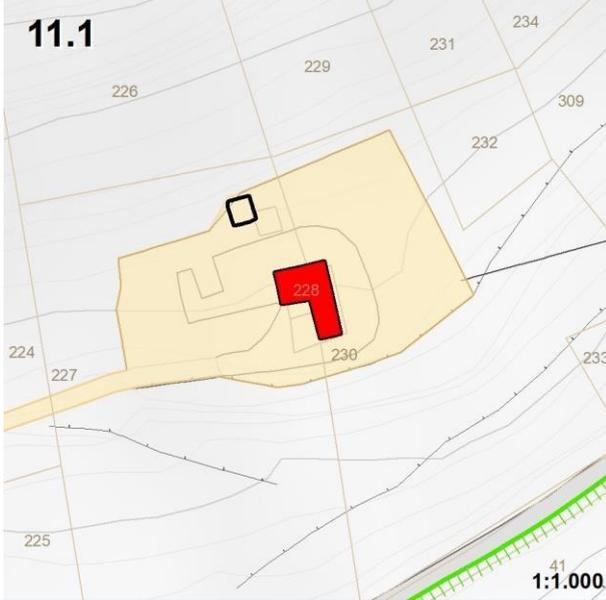
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.2	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.524	8	22
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-256	UTM Wgs84 Y	5.113.208		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
70,31	3.201,11	2	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti	Conforme				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa				
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Al fine di migliorare l'accessibilità ai disabili, viene eccezionalmente consentita la realizzazione di una rampa carrabile sul lato sud sino ai piedi del muro dell'interrato. La condizione è che i muri di sostegno delle terre non superino 120 cm e siano realizzati con pietrame del luogo a pezzatura irregolare e che le scarpate di raccordo siano inerbite. Il fondo del percorso dovrà essere di tipo drenante.					

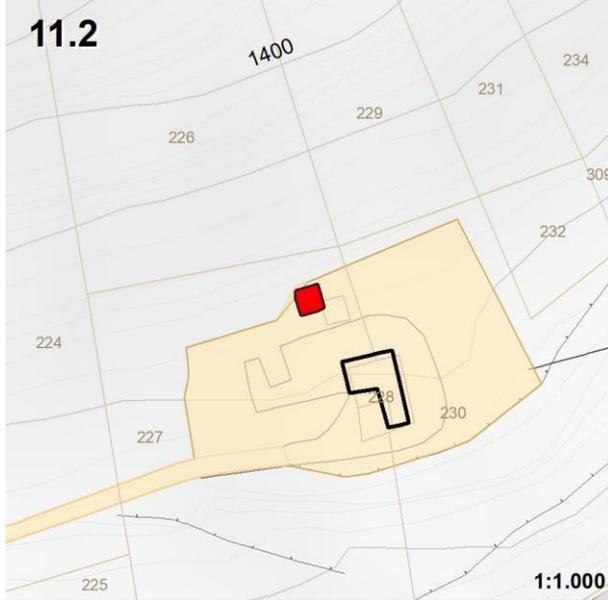
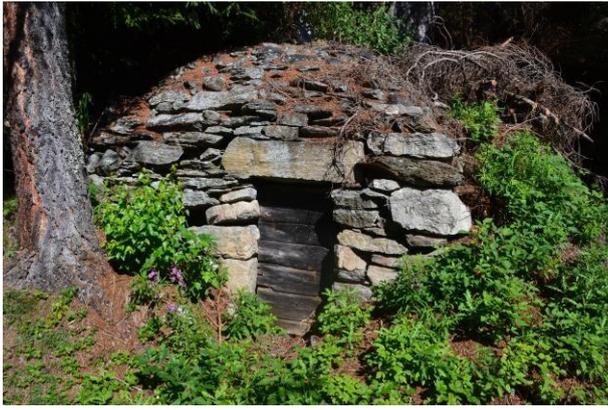
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		8.3	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.513	8	802
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-256	UTM Wgs84 Y	5.113.209		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
11,91	3.201,11	1	0		
Tipologia edificio	Edificio Minore / pertinenza	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Ammesso esclusivamente deposito		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Est		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Si tratta di un edificio minore					

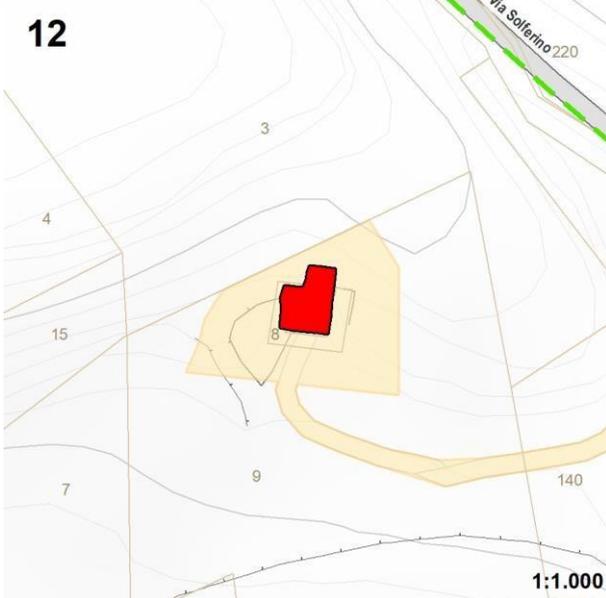
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.4
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.496	8
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-279	UTM Wgs84 Y	5.113.195	
				PREVIGENTE: COD. N
				23
				
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
263,13	3.201,11	2,5	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Pubblico esercizio	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		NOTE INTERVENTO		
		<p>In caso di interventi che riguardino le coperture, ristudiare in modo coerente e unitario l'andamento delle falde dell'edificio principale.</p>		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Da conformare	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti	Conforme	
		Ringhiere e parapetti	Da conformare	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenzire il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta. Necessari interventi di mitigazione dell'ingresso all'autorimessa e la riconfigurazione degli spazi accessori all'edificio principale e dei corpi aggiunti. Evitare pavimentazioni esterne impermeabili. Trattandosi di un pubblico esercizio, non si applicano le restrizioni relative alla possibilità di attrezzare le aree esterne.</p>				

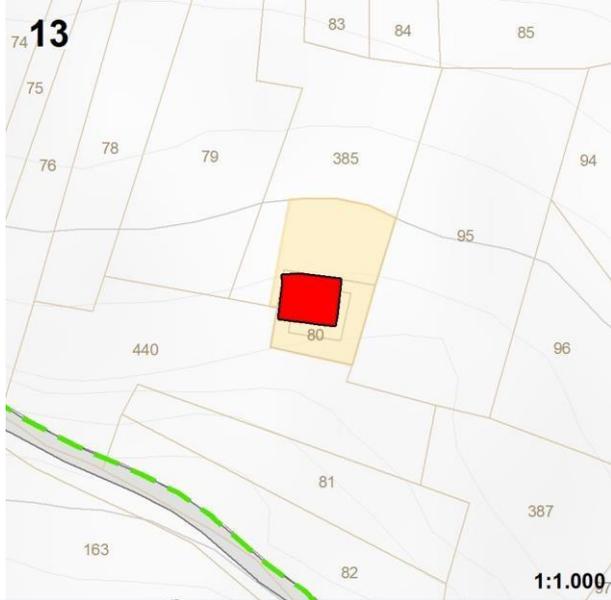
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		9	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.425	9	24
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-243	UTM Wgs84 Y	5.113.164		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
62,34	409,49	2	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>In caso di sostituzione edilizia, riconfigurare l'impianto architettonico dell'edificio riducendone significativamente l'altezza rispetto al terreno esistente.</p>			
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p>			
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Da conformare		
		Porte esterne	Da conformare		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Da conformare		
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenzare il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa		

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		10	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.360	10	25
Edificato successivamente al 1975	71-237	UTM Wgs84 Y	5.113.147		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
64,92	524,61	1		1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<i>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</i>		Coloriture		Da conformare	
		Murature a vista		Da conformare	
		Persiane e antoni		Conforme	
		Porte esterne		Conforme	
		Gronde		Conforme	
		Coperture		Da conformare	
		Comignoli		Conforme	
		Balconi e sporti		Da conformare	
Ringhiere e parapetti		Da conformare			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Coerenziane il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.					

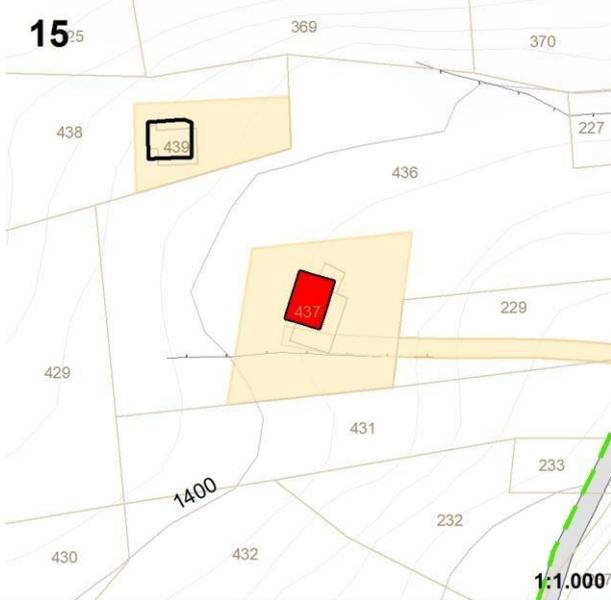
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		11.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.276	11	26
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	71-228	UTM Wgs84 Y	5.113.113		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
46,04	1.280,52	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti	Conforme		
Ringhiere e parapetti	Conforme				
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Non prevedere ulteriori pavimentazioni impermeabili.					

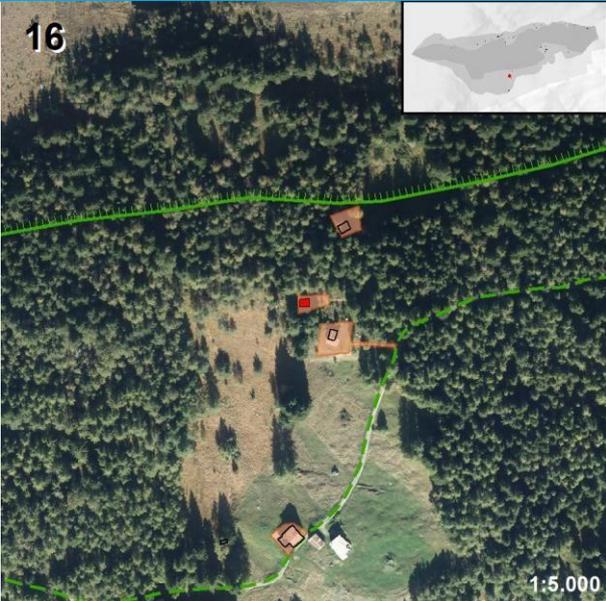
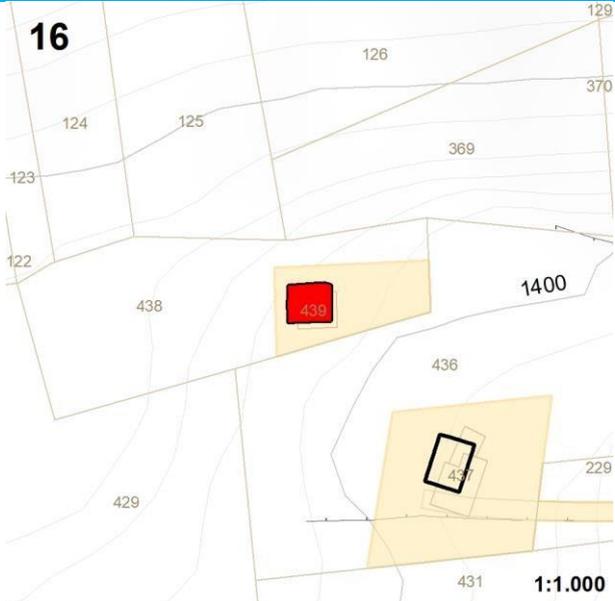
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		11.2	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.267	11	153
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	71-227	UTM Wgs84 Y	5.113.124		
 <p>11.2</p> <p>1:5.000</p>		 <p>11.2</p> <p>1:1.000</p>			
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
10,22	1.280,52	1			
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	mediocre		
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Deposito		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): c) restauro		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<i>Ripresa fotografica fronte: Sud</i>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde			
		Coperture	Conforme		
		Comignoli			
Balconi e sporti					
Ringhiere e parapetti					
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: "Bait" da restaurare e valorizzare come elemento della memoria meritevole di essere salvaguardato (cfr. azione IA-15).					

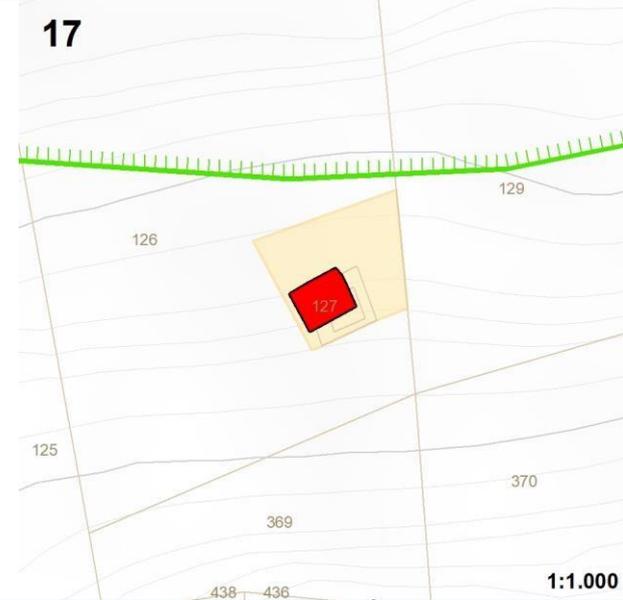
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		12	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	588.895	12	30
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	78-8	UTM Wgs84 Y	5.113.168		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
47,32	655,98	1	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<p>Ripresa fotografica fronte: Est-Sud</p>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa			
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Sostituire la copertura della falda nord-ovest con piode simili a quelle delle altre falde. Necessario il riordino complessivo degli spazi esterni.</p>					

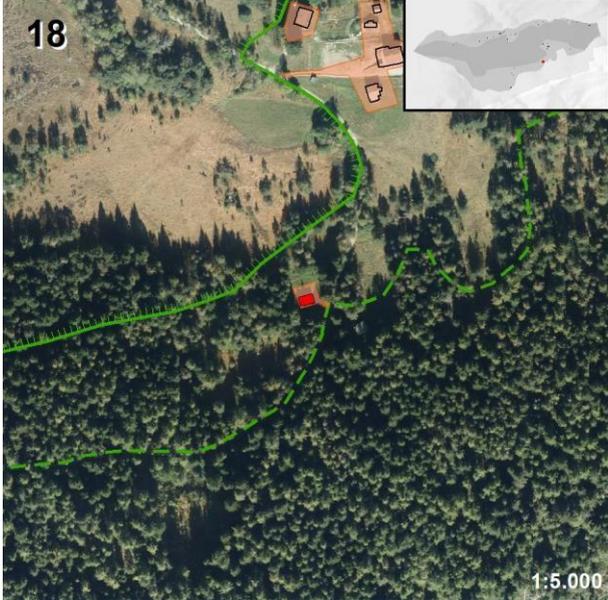
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		13	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.112	13	28
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-80	UTM Wgs84 Y	5.112.781		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
46,03	267,02	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>In caso di rifacimento della copertura, ridurre gli sporti della falda. Urgente il riordino complessivo degli spazi esterni, cui è subordinato ogni altro intervento.</p>					

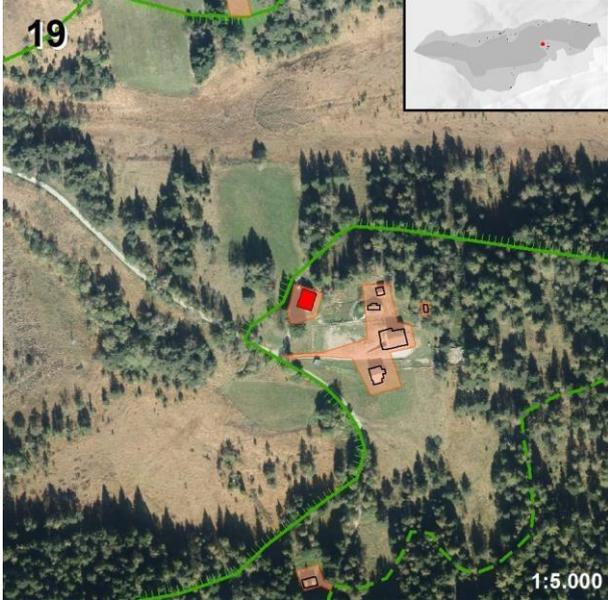
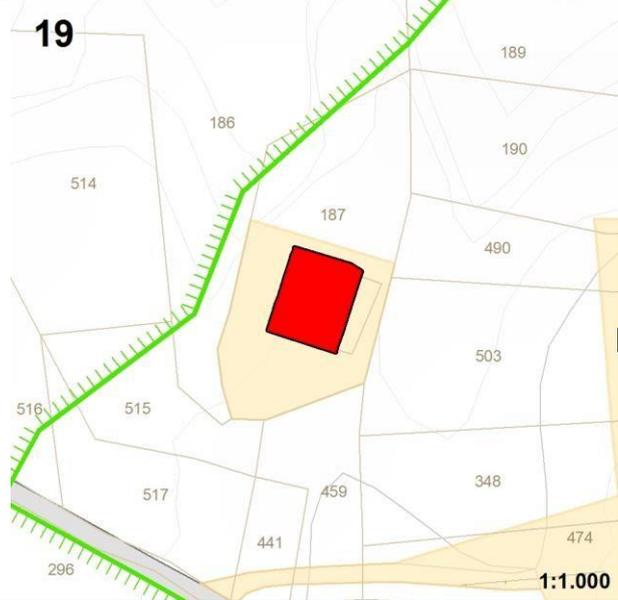
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		14	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.610	14	150
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	78-252	UTM Wgs84 Y	5.112.623		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
139,53	281,77	2	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<p>Ripresa fotografica fronte: Est-Sud</p>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Da conformare		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Da conformare		
Ringhiere e parapetti	Conforme				
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenzare il manufatto e le aree esterne con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>					

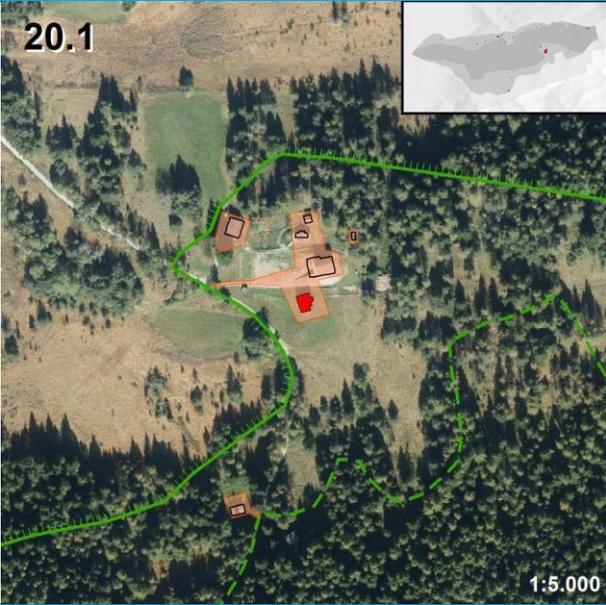
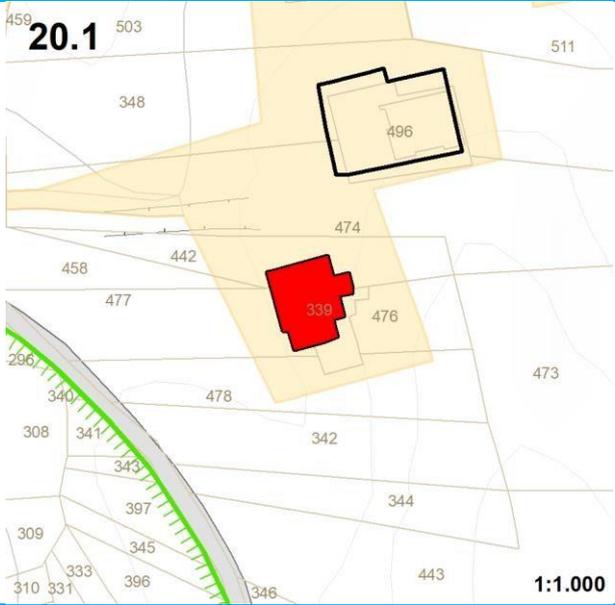
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		15	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.637	15	12
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	78-437	UTM Wgs84 Y	5.112.757		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
31,08	509,83	1,5	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Nord		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Riposizionare il pannello solare in aderenza alla falda. In caso di intervento sulle coperture, ridurre gli sporti della gronda.					

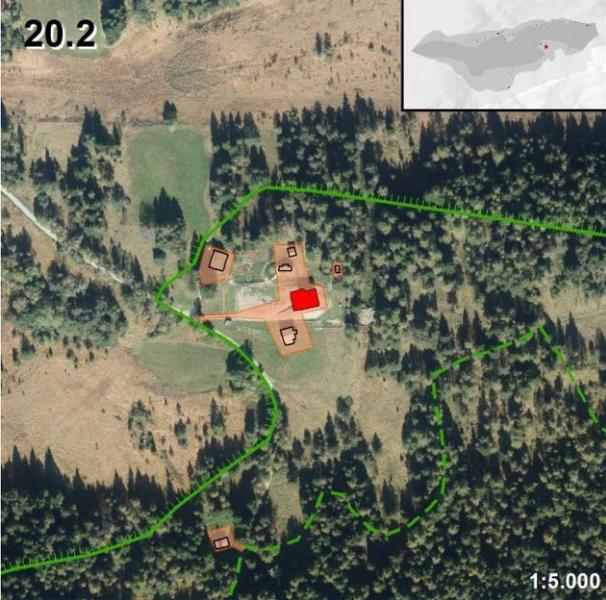
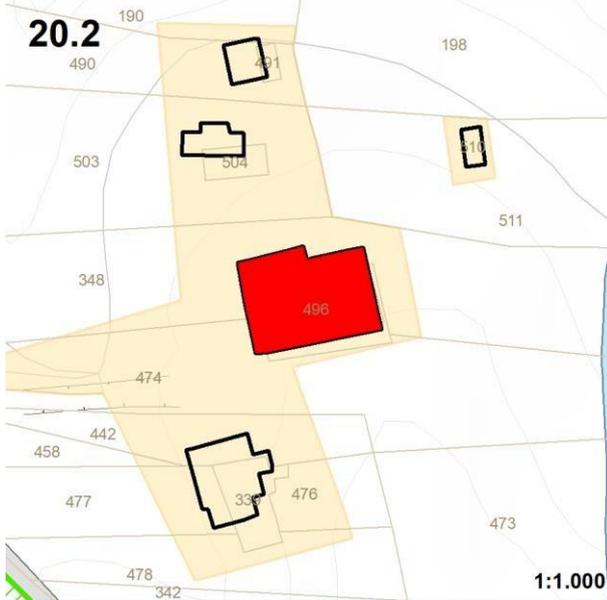
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		16																			
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE		ESTREMI CATASTALI		COORDINATE WGS	AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																	
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)		Foglio - mapp.		UTM Wgs84 X	589.619	16	11																
Edificato successivamente al 1975		78-439		UTM Wgs84 Y	5.112.779																		
 <p>16</p> <p>1:5.000</p>		 <p>16</p> <p>1:1.000</p>																					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		SCOP (da Dbt) mq		SF ambito (mq):																	
28,25		190,26		Piani fuori terra		Piani semi-interrati																	
1		0		Stato di conservazione		buono																	
Tipologia edificio		Edilizia attuale o di recente ristrutturazione		Destinazione d'uso attuale		Deposito																	
Destinazione d'uso attuale		Deposito		Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																	
<p>Previo verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>In caso sia dimostrata la conformità urbanistica e sia preventivamente realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, è possibile la sostituzione edilizia prevedendo un manufatto prefabbricato in legno di pari dimensioni e con fondazioni puntuali (no platee).</p>		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p>																			
		<table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>		Coloriture		Murature a vista	Da conformare	Persiane e antoni	Da conformare	Porte esterne	Da conformare	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																							
Murature a vista	Da conformare																						
Persiane e antoni	Da conformare																						
Porte esterne	Da conformare																						
Gronde	Da conformare																						
Coperture	Da conformare																						
Comignoli	Da conformare																						
Balconi e sporti																							
Ringhiere e parapetti																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																						
Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest		Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa																			
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Necessario mettere ordine negli spazi esterni e riqualificare l'area nel suo complesso. Nessuna pavimentazione ammessa per le aree scoperte.</p>																							

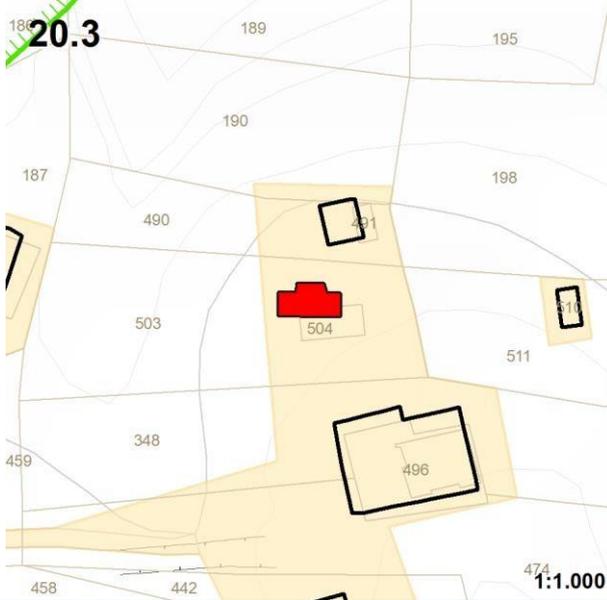
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		17	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.644	17	13
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-127	UTM Wgs84 Y	5.112.829		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
39,57	264,37	1,5	0		
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	cattivo		
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) ristrutturazione conservativa</p>		NOTE INTERVENTO			
		Possibilità di cambio d'uso a destinazioni che prevedano la permanenza di persone solo previa realizzazione dell'allacciamento alla fognatura.			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
<p>Notes per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Le murature perimetrali sono in buono stato di conservazione e vanno mantenute e restaurate. Previo attento studio da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio, sono ammesse nuove aperture di dimensione molto ridotta. In caso di rifacimento della copertura, mantenere il profilo della gronda.</p>					

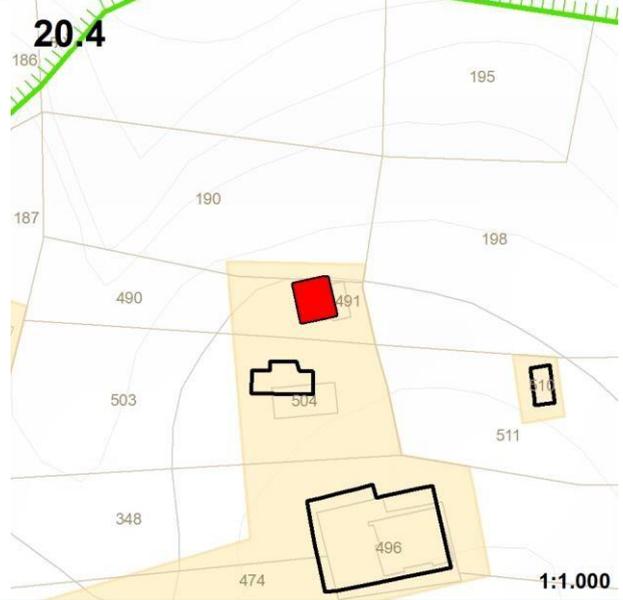
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		18																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																			
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.949	18	6																			
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-460	UTM Wgs84 Y	5.112.897																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
53,44	230,22	1	0																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre																					
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>Interventi di grado superiore rispetto alla manutenzione straordinaria sono consentiti esclusivamente previo allacciamento alla rete fognaria.</p>																						
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture		Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni	Da conformare	Porte esterne	Conforme	Gronde		Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti	Conforme	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																								
Murature a vista	Conforme																							
Persiane e antoni	Da conformare																							
Porte esterne	Conforme																							
Gronde																								
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti	Conforme																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-ovest</p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Eliminare il bagno esterno esistente. Evitare pavimentazioni degli spazi esterni.</p>																								

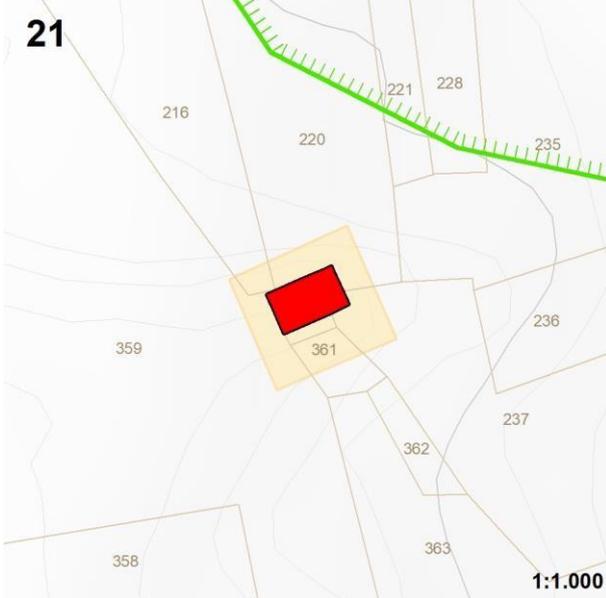
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		19	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.947	19	10
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-187	UTM Wgs84 Y	5.113.084		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
111,66	432,88	1		1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"		NOTE INTERVENTO			
		In caso di sostituzione edilizia, interrare maggiormente rispetto alla quota attuale ed aumentare la pendenza delle falde senza incrementare l'altezza complessiva.			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Da conformare		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Da conformare		
		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa		
NOTE per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Necessari lavori di mitigazione paesaggistica finalizzati a coerenza con le prescrizioni costruttive generali dell'art. 8.2 delle Nta. In particolare, intervenire sulla copertura e sul cemento a vista dell'interrato (che potrebbe essere meglio raccordato con il terreno circostante).					

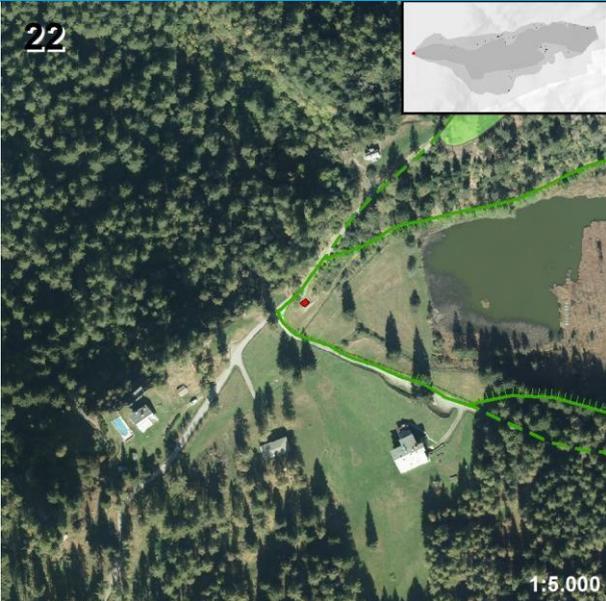
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.993	20	5
Individuabile sull'ortofoto 1975	79-339	UTM Wgs84 Y	5.113.035		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
90,47	1.934,68	2		1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		NOTE INTERVENTO			
		In caso di ristrutturazione, valutare la possibilità di ridurre l'altezza con lievi ampliamenti in pianta, a parità di volume e SL complessivi.			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Da conformare		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa		
<p>Ripresa fotografica fronte: Ovest</p>					
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>In caso di intervento, riconfigurare i prospetti utilizzando doghe di rivestimento più massicce. Rimodellare terreno sui lati sud e nord per ridurre l'altezza percepita del manufatto.</p>					

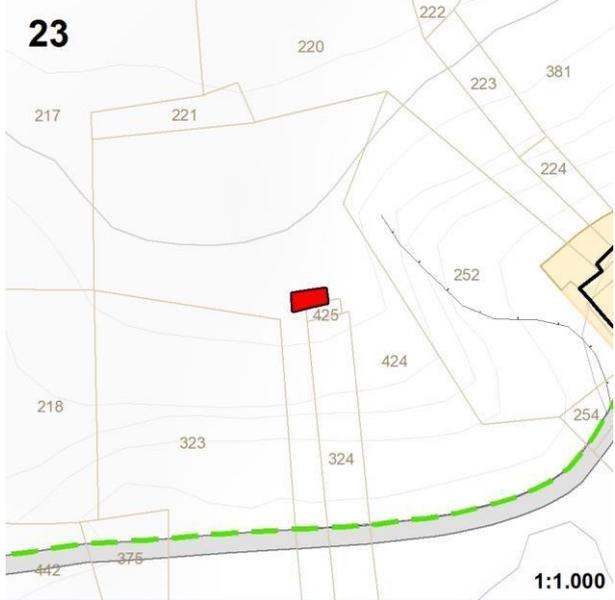
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		20.2	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.004	20	151
Presente nell'impianto del catasto del 1950 ma con sedime differente	79-496	UTM Wgs84 Y	5.113.059		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
199,45	1.934,68	2	1		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
		Coloriture	Conforme		
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti	Conforme		
Ringhiere e parapetti	Da conformare				
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Coerenziane il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta. Evitare ulteriori pavimentazioni e impermeabilizzazioni dei suoli.					

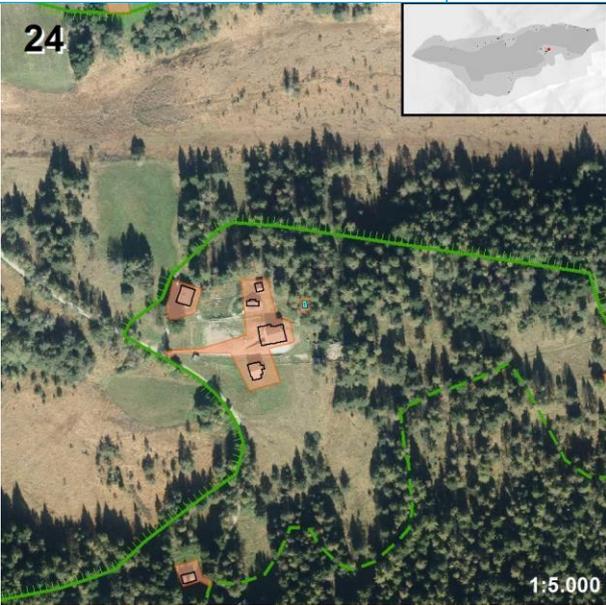
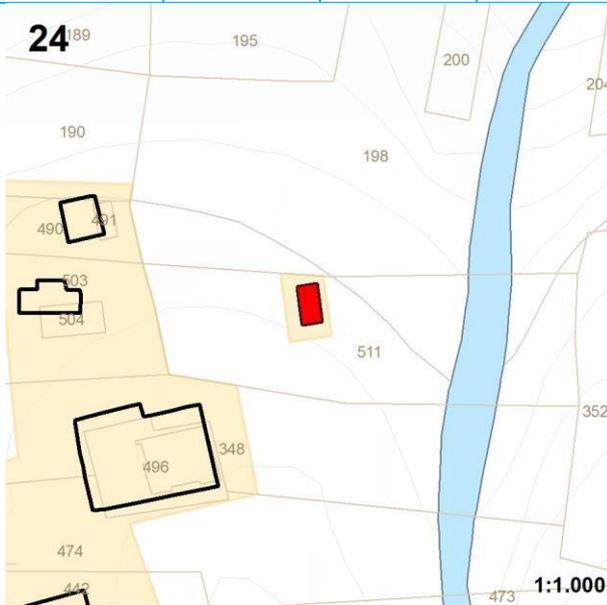
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.3	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.991	20	7
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-504	UTM Wgs84 Y	5.113.080		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
29,63	1.934,68	1,5	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest		Coloriture	Conforme		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Conforme		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Evitare ulteriori pavimentazioni degli spazi esterni.					

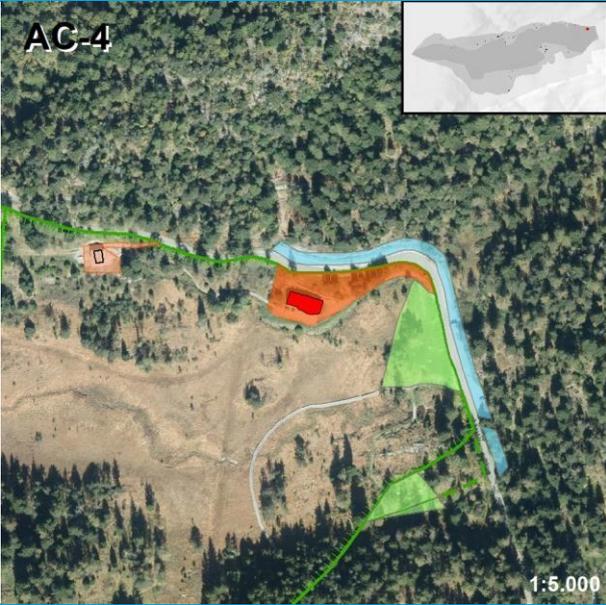
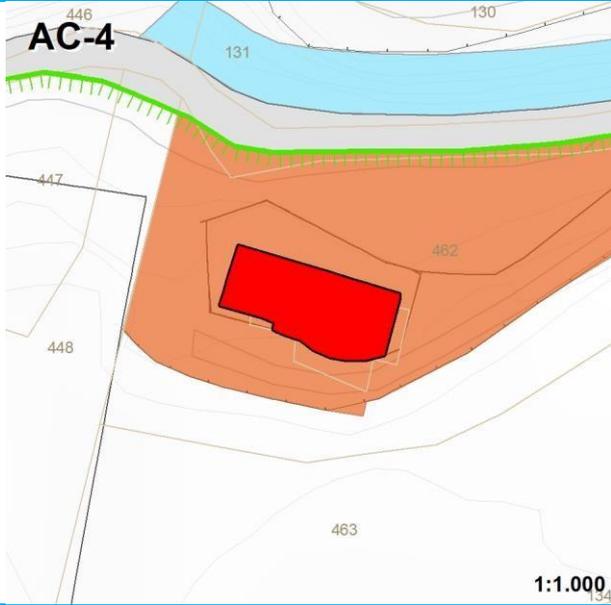
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.4	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.995	20	9
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-491	UTM Wgs84 Y	5.113.090		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
25,22	1.934,68	1,5			
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<p>Ripresa fotografica fronte: Ovest</p>		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista	Da conformare		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Da conformare		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Evitare ulteriori pavimentazioni degli spazi esterni. Sostituire manufatto accessorio sul lato est con elemento più decoroso e in linea con quanto previsto dalle Nta.</p>					

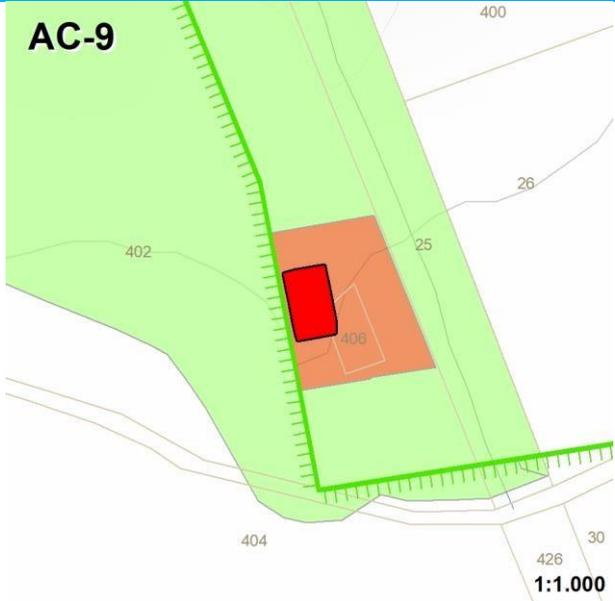
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		21																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																			
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.232	21	4																			
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	79-361	UTM Wgs84 Y	5.113.029																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
52,55	275,83	1																						
Tipologia edificio	Architettura di rilevanza tipologica	Stato di conservazione	pessimo																					
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) ristrutturazione conservativa</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>L'altezza massima dei fronti, in assenza di documentazione che comprovi l'entità delle preesistenze, dovrà riferirsi alla misura della breccia di muratura presente.</p>																						
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture		Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni		Porte esterne		Gronde		Coperture		Comignoli		Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																								
Murature a vista	Conforme																							
Persiane e antoni																								
Porte esterne																								
Gronde																								
Coperture																								
Comignoli																								
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>I recupero a destinazioni che prevedano la permanenza di persone è ammesso previo allacciamento alla rete fognaria. Non è consentita la realizzazione di strade d'accesso. La pavimentazione esterna è consentita nell'ambito di 1 m dalle murature perimetrali. La ricostruzione delle parti crollate della muratura dovrà avere tessitura e materiali analoghi a quelli esistenti. La copertura dovrà essere in piode con struttura in legno e sporti di gronda ridotti al minimo.</p>																								

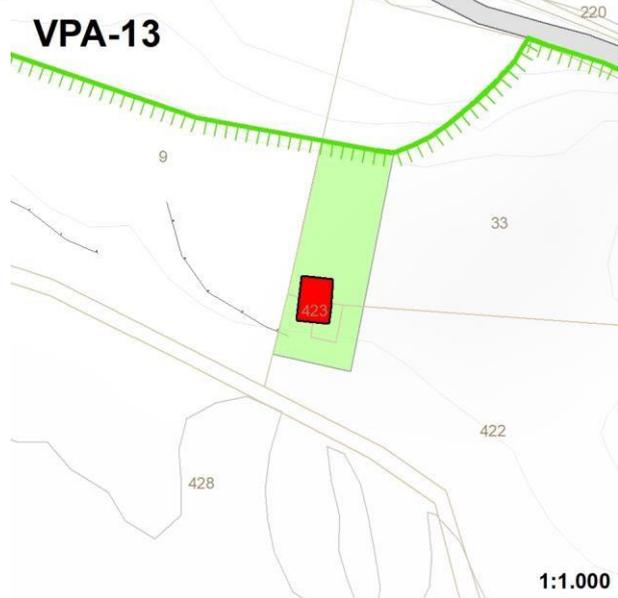
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDE EDIFICIO COD:		22	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	588.602	22	154
Edificato successivamente al 1975	78-368	UTM Wgs84 Y	5.113.021		
					
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
15,05	47,61	0		1	
Tipologia edificio	Manufatto tecnologico	Stato di conservazione		buono	
Destinazione d'uso attuale	Manufatto tecnologico	Destinazioni d'uso ammesse		Ammesso esclusivamente uso tecnologico	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
<p><i>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</i></p>		Coloriture			
		Murature a vista		Da conformare	
		Persiane e antoni			
		Porte esterne			
		Gronde			
		Coperture		Conforme	
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
Coibentazione esterna tipo "cappotto"				Non ammessa	
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Mitigare il paramento cementizio prevedendo una tinta più scura</p>					

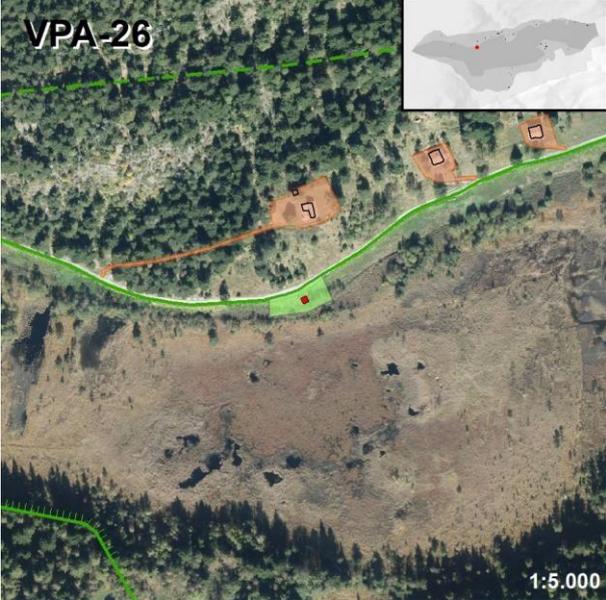
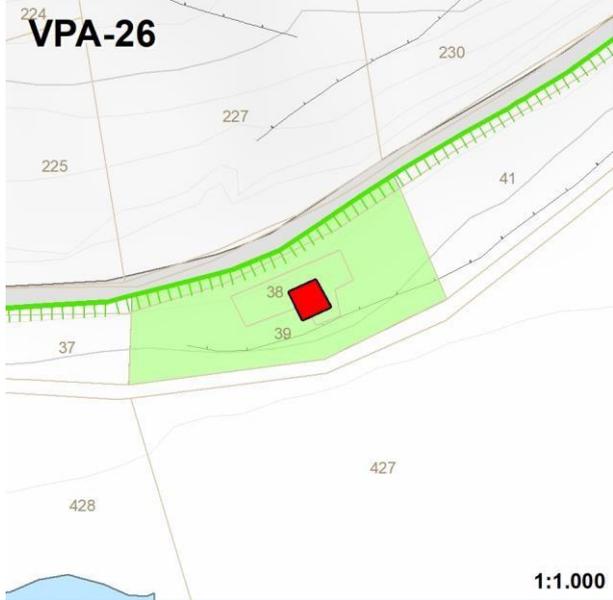
RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		23	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.565	23	906
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-425	UTM Wgs84 Y	5.112.620		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
10,11	207.215,73	1			
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Deposito		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): c) restauro		NOTE INTERVENTO			
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:			
Ripresa fotografica fronte: Nord		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde			
		Coperture	Conforme		
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: "Bait" da restaurare e valorizzare come elemento della memoria della civiltà contadina e da includere come punto d'interesse del sentiero didattico (cfr. azione IA,15).					

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		24																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																			
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	0	24	908																			
Non identificabile su mappe storiche né su ortofotocarte (area boscata). Accatastato dopo il 2015	79-510	UTM Wgs84 Y	0																					
																								
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati																				
13,07	47,61	1		0																				
Tipologia edificio	Edilizia altra da riqualificare	Stato di conservazione		cattivo																				
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																				
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>Previa dimostrazione della conformità urbanistica, è ammessa la sostituzione con un manufatto in legno di pari dimensioni, poggiante su fondazioni puntuali e avente finiture conformi a quanto stabilito all'art. 8.2 delle Nta.</p>																						
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture	Da conformare	Murature a vista		Persiane e antoni		Porte esterne	Da conformare	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture	Da conformare																							
Murature a vista																								
Persiane e antoni																								
Porte esterne	Da conformare																							
Gronde	Da conformare																							
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p><i>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</i></p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Non sono ammesse ulteriori trasformazioni degli spazi esterni (pavimentazioni, arredi, accessori, ecc.)</p>																								

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		AC-4
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.439	PREVIGENTE: COD. N
Edificato successivamente al 1975	79-462	UTM Wgs84 Y	5.113.282	100
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
212,17	2.242,00	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Servizi / pubblico esercizio	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi / pubblico esercizio	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
Ringhiere e parapetti				
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Ristoro al servizio della Riserva. Nessuna segnalazione.				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		AC-9
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.577	PREVIGENTE: COD. N
Edificato successivamente al 1975	78-406	UTM Wgs84 Y	5.113.133	101
				
<i>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</i>		<i>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</i>		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
50,79	339,78	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Servizi pubblici	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
<i>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</i>		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti	Conforme	
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Aula didattica della Riserva; nessuna segnalazione di rilievo.</p>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		VPA-13																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.004	PREVIGENTE: COD. N																				
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-423	UTM Wgs84 Y	5.113.076		27																			
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
22,89	291,90	1,5	0																					
Tipologia edificio	Architettura di rilevanza tipologica	Stato di conservazione	mediocre																					
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>c) risanamento conservativo</p>		<p>NOTE INTERVENTO</p> <p>Progetto che preveda la riqualificazione architettonica e funzionale mantenendo e restaurando le murature d'ambito.</p>																						
		<p>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture	Conforme	Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni		Porte esterne		Gronde		Coperture		Comignoli		Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture	Conforme																							
Murature a vista	Conforme																							
Persiane e antoni																								
Porte esterne																								
Gronde																								
Coperture																								
Comignoli																								
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
Ripresa fotografica fronte: Nord-Est																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Intervento conservativo che preservi e valorizzi la memoria di un edificio funzionale all'attività estrattiva. Gli interventi dovranno essere finalizzati a rendere il manufatto fruibile come punto di osservazione della Riserva, mediante la realizzazione di un accesso alla copertura. Necessario uno studio integrato che renda l'area per servizi elemento di valorizzazione della Riserva (cfr. azione IA.11).</p>																								

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		VPA-26																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.273	PREVIGENTE: COD. N																				
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-38	UTM Wgs84 Y	5.113.053		903																			
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
15,74	601,81	0	0																					
Tipologia edificio	Ruderi	Stato di conservazione	edificio diruto																					
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici																					
<p>Prima verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>Confermare demolizione</p>		<p align="center">NOTE INTERVENTO</p> <p>Confermare demolizione</p>																						
		<p align="center">8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Diruto</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture		Murature a vista	Diruto	Persiane e antoni		Porte esterne		Gronde		Coperture		Comignoli		Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																								
Murature a vista	Diruto																							
Persiane e antoni																								
Porte esterne																								
Gronde																								
Coperture																								
Comignoli																								
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
Ripresa fotografica fronte: Nord																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Manufatto diruto almeno dagli anni '70 del secolo scorso che non può essere ricostruito a causa delle interferenze con l'ambito più delicato della Riserva Naturale. L'area sarà acquisita e adibita a servizi con la predisposizione di un punto di sosta e, eventualmente, di avvistamento sulla limitrofa area umida (cfr. azione IA-11).</p>																								