



Comune di Tovo di Sant'Agata
Provincia di Sondrio

REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E
LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 03.11.2014



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITÀ DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina le modalità di concessione in uso temporaneo e continuativo di locali e spazi di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile e precisamente:

- a) POLIFUNZIONALE - Via Stelvio
- b) CASA CANALI – Via Retta 28
- c) LOCALE PIANO TERRA – Via Milano, 2
- d) CAMPO SPORTIVO, CAMPO DA TENNIS E SPOGLIATOI
- e) CASTELLO DI BELLAGUARDA

L'amministrazione comunale può concedere in uso locali e gli spazi sopra elencati per attività svolte da enti, associazioni, società, partiti, gruppi religiosi, onlus, gruppi locali e soggetti privati aventi finalità mirate allo sviluppo della vita sociale e civile e di aggregazione nel campo politico, sociale, assistenziale, culturale, educativo, scolastico, sportivo e ricreativo ed in particolare per:

- conferenze ed eventi culturali,
- riunioni,
- convegni,
- manifestazioni artistiche, musicali, culturali e scientifiche,
- corsi di formazione,
- attività socio – ricreative e sportive,
- iniziative di promozione,
- esposizioni e mostre che abbiano rilevanza sia a livello cittadino che sovra comunale.
- manifestazioni diverse anche di interesse commerciale/promozionale promossi da soggetti diversi
(pubblici e privati)

Non è consentita la concessione per attività che pregiudichino il decoro o offendano sentimenti e principi generalmente avvertiti dalla pubblica opinione.

Il Comune nel concedere l'uso temporaneo delle proprietà comunali garantisce il rispetto del principio della piena parità di accesso alle strutture comunali nonché della tutela dell'integrità del patrimonio comunale ed in particolare dei locali comunali concessi in uso.

I locali e gli spazi sono di norma concessi dietro corresponsione di una tariffa secondo quanto previsto dal successivo articolo 7.



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

Le attività programmate dal Comune, che presuppongano la disponibilità dei locali e degli spazi, hanno priorità su ogni altra attività per la quale soggetti terzi abbiano chiesto analoga disponibilità.

ARTICOLO 2 – CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO

Per uso temporaneo dei locali/spazi comunali si intende un uso dei locali stessi che si protragga per non più di 15 giornate all'anno, continuative ovvero parcellizzate nel corso dell'anno solare.

Per giornata di utilizzo si intendono le frazioni di giornata - a partire da 1 ora di utilizzo – nelle quali i locali comunali sono occupati dai concessionari ivi compresi i tempi necessari ai preparativi, allestimenti, prove, pulizie, disallestimenti che si rendessero eventualmente necessari.

ARTICOLO 3 – CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A FORMAZIONI POLITICHE

-La concessione dell'uso temporaneo dei locali/spazi comunali a titolo gratuito, che si configurerebbe quale contributo in natura, non può essere concesso ai partiti politici ovvero formazioni politiche, ivi comprese le liste elettorali per il rinnovo del Consiglio cittadino.

-L'uso temporaneo dei locali comunali di cui al presente regolamento viene concesso ai partiti, movimenti politici o formazioni politiche esclusivamente previo pagamento delle quote – contributo spese di cui all'art.7 del presente regolamento, nel pieno ed assoluto rispetto della parità di trattamento tra tutti i richiedenti anche in momenti temporali successivi.

ARTICOLO 4 – CONCESSIONE IN USO “CONTINUATIVO” DEI LOCALI COMUNALI

Per gli utilizzi eccedenti i limiti temporali di cui sopra e qui definiti come “continuativi”, dovrà essere stipulata:

- un'apposita convenzione con il Comune nel rispetto dei principi fondamentali stabiliti dal presente articolo e, più genericamente da tutto il presente regolamento nonché delle priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale con i propri atti di indirizzo;

-regolare contratto d'affitto o atto di comodato, conformemente alle disposizioni legislative vigenti.

Le convenzioni di cui al comma precedente possono essere stipulate con tutti i soggetti residenti a Tovo di Sant'Agata e nel comprensorio che operano a favore e nell'interesse della collettività.



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

Nella convenzione di cui sopra il Comune deve considerare e disciplinare espressamente il carico delle spese che sopporta per la gestione ordinaria dei locali (utenze, pulizie, ecc) prevedendo forme di compartecipazione ad esse da parte del concessionario.

ARTICOLO 5 – CLASSIFICAZIONE DELLE RICHIESTE

- Ai fini della concessione in uso temporaneo dei locali comunali si distinguono, in ordine al soggetto richiedente l'utilizzo della struttura ed alle finalità della manifestazione ovvero dell'iniziativa per la quale viene inoltrata la richiesta, i seguenti casi:

- concessione richiesta per manifestazione/iniziativa con scopo lucrativo comprensiva anche dello scopo commerciale – promozionale
- concessione richiesta per manifestazione/iniziativa senza scopo lucrativo, vale a dire, a titolo esemplificativo: scopo benefico, sociale, culturale, informativo, ricreativo, artistico
- concessione richiesta da Ente Pubblico ovvero scuola pubblica.

ARTICOLO 6 DOMANDE E CONDIZIONI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI E DEGLI SPAZI

Le richieste di concessione in uso delle sale e degli spazi dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

a) essere indirizzate al Comune sul modulo predisposto dal Comune, da scaricarsi dal sito internet del Comune di Tovo di Sant'Agata o da ritirarsi presso la segreteria, da consegnare al protocollo di norma con un anticipo di almeno 5 (cinque) giorni dalla data di utilizzo dei locali;

b) il richiedente dovrà indicare espressamente nella domanda anche le generalità del soggetto eventualmente incaricato del ritiro delle chiavi di accesso ai locali e quindi della custodia delle stesse con l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità conseguente, compresa la restituzione delle chiavi e con l'impegno a non procedere in nessun caso alla loro riproduzione. Con la sottoscrizione della richiesta, l'interessato dichiara di accettare ogni disposizione contenuta nel

presente regolamento oltre ad impegnarsi alla rigorosa osservanza delle norme di utilizzo degli

spazi con particolare riguardo al rispetto delle capienze;

La concessione di natura temporanea è accordata previa istruttoria espletata dagli uffici e dietro visto del Sindaco, con provvedimento del funzionario competente. In tutti gli altri casi la concessione dell'immobile avviene con provvedimento della giunta comunale.

A richiesta dell'Amministrazione comunale, il richiedente dovrà produrre ogni chiarimento o indicazione atta a meglio individuare le finalità e gli scopi dell'attività per cui è richiesta la concessione degli spazi e dei locali.



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

Durante il periodo elettorale è accordata precedenza alle richieste presentate dai partiti o gruppi politici.

Nel caso di richieste multiple o coincidenti per data di utilizzo e locali prescelti si procederà attribuendo priorità alle iniziative che godono del patrocinio dell'Amministrazione e, successivamente, nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle richieste stesse.

ARTICOLO 7 – TARIFFE D'USO DELLE SALE E DEGLI SPAZI

Le tariffe per l'utilizzo dei locali e degli spazi gestiti sono determinate annualmente dalla Giunta comunale il Comune assicura a proprie cure e spese il mantenimento dei locali (energia elettrica, acqua e riscaldamento);

A titolo di rimborso spese per l'organizzazione di detto servizio viene richiesto ai concessionari il pagamento di una somma così come stabilito annualmente nelle tariffe allegare al bilancio di previsione.

ARTICOLO 8 - ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONTRIBUTO SPESE

Esclusivamente nei casi di cui all'art. 4 "Concessione in uso continuativo" in assenza di scopo di lucro, l'uso dei locali comunali può essere concesso gratuitamente o a tariffa ridotta – in misura stabilita dall'Amministrazione di volta in volta, previa Deliberazione della Giunta Comunale che riconosca l'interesse pubblico sociale prevalente della manifestazione o dell'iniziativa e pertanto giustifichi l'esenzione dal pagamento o la riduzione della tariffa.

Per le concessioni temporanee, per iniziative senza scopo di lucro, la concessione potrà avvenire gratuitamente o a tariffa ridotta prevista nell'art.7, con le modalità di cui all'art.6, qualora la manifestazione/iniziativa per la quale è richiesta la concessione ottenga concessione del patrocinio da parte dell'Amministrazione.

ARTICOLO 9 – CONSEGNA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI

Il richiedente o soggetto dallo stesso incaricato dovrà prendere in consegna le chiavi per accedere ai locali richiesti, presso gli uffici comunali il giorno precedente a quello richiesto, in orario d'ufficio. La restituzione dovrà avvenire non oltre il giorno successivo dal termine di utilizzo del locale.

In caso di utilizzo ripetuto della sala è consentita la restituzione delle chiavi alla scadenza del termine specificato nella richiesta.

Non è consentita la cessione delle chiavi ad altri né la loro riproduzione, quest'ultima potrà essere autorizzata, a cura e spese del concessionario, in caso di utilizzo ripetuto e programmato.

L'uso degli spazi è consentito nel rispetto delle prescrizioni dettate sull'atto di concessione. L'uso dei locali e degli spazi è limitato agli scopi e alle attività indicati nella richiesta.



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

ARTICOLO 10 – RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DELL'UTILIZZATORE

I locali vengono concessi nelle condizioni di funzionalità in cui normalmente si trovano.

I locali devono essere usati dal concessionario in modo attento e scrupoloso al fine di evitare ogni possibile danno agli impianti, alle attrezzature, alle cose, all'ambiente in generale.

E' vietato appendere quadri e pannelli alle pareti e comunque effettuare qualunque intervento che in qualche modo alteri lo stato di conservazione del locale medesimo.

Nel caso in cui per lo svolgimento delle attività occorran servizi particolari quali ad esempio: traduzione simultanea, addobbi floreali speciali, strumenti musicali, lavagne luminose, proiettori, schermi etc., i concessionari provvederanno in proprio, previa autorizzazione dell'ufficio preposto.

I richiedenti sono responsabili del corretto uso dei locali e degli arredi, nonché del corretto utilizzo delle apparecchiature e rispondono direttamente dei danni che dovessero verificarsi ad essi e ai terzi durante e a causa dell'attività svolta.

I richiedenti anche se esonerati dal pagamento della tariffa d'uso devono provvedere alla pulizia dei locali utilizzati (compresi i servizi igienici) ed assicurare che siano lasciati in perfetto ordine e pulizia.

In caso di inadempienza a quanto previsto dal precedente capoverso, provvederà direttamente il Comune, addebitandole spese relative al concessionario; la mancata o insufficiente pulizia comporterà inoltre l'impossibilità per il futuro di ottenere ulteriori concessioni da parte del medesimo richiedente.

I richiedenti dovranno assicurare la sorveglianza dei locali richiesti e delle pertinenze, avendo cura che siano rispettate le norme riguardanti l'ordine e la sicurezza pubblica.

Dal momento della consegna delle chiavi di accesso ai locali richiesti, i richiedenti sollevano il Comune di Tovo di Sant'Agata da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'improprio utilizzo dei locali e dei relativi arredi ivi presenti.

ARTICOLO 11 - RINUNCE

I richiedenti si impegnano a comunicare tempestivamente alla segreteria della sede comunale, l'eventuale rinuncia all'utilizzo degli spazi. In caso contrario il concessionario perde il diritto alla restituzione della tariffa versata.

ARTICOLO 12 –SOSPENSIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'amministrazione comunale può revocare la concessione d'uso nel caso dovessero venire meno i presupposti per i quali è stata accordata la concessione stessa.

Inoltre essa si riserva il diritto, per cause di forza maggiore, di impedimenti imprevedibili e di inderogabili necessità di carattere pubblico od'urgenza, di revocare o sospendere



Comune di Tovo di Sant'Agata

Provincia di Sondrio

temporaneamente la concessione degli spazi in uso, con comunicazione preventiva di almeno 24 ore. Per i suddetti casi di forza maggiore l'Amministrazione comunale provvederà a concordare una nuova data o al rimborso di quanto versato.

La concessione può essere sospesa o revocata, in ogni momento, per motivo di ordine pubblico, di pubblica sicurezza, ovvero per motivate ragioni di interesse pubblico.

La concessione per uso temporaneo e continuativo può essere sospesa o revocata per constatate irregolarità nell'utilizzo dei locali e delle strutture.

In caso di uso continuativo, inoltre, la concessione può essere revocata se non sono rispettate le norme scritte nella convenzione.

ARTICOLO 13 – VIGILANZA DELL'ENTE

L'Ente Comune ha il diritto di effettuare la più ampia vigilanza sull'uso dei locali, degli arredi e delle attrezzature per accertare la scrupolosa osservanza delle norme di legge, regolamenti e discipline in materia.

In caso di accertate irregolarità, per eventuali danni sia alle persone che ai beni comunali e senza pregiudizio di ulteriori provvedimenti il concessionario è tenuto ad osservare gli ordini e le prescrizioni impartite dal Comune.

ARTICOLO 14 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si rinvia alle norme di legge e di regolamento vigenti applicabili in materia.

Le norme del presente regolamento si applicano anche a spazi e locali di futura disponibilità nonché agli spazi utilizzati per le medesime finalità.

ARTICOLO 15 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente regolamento, ai sensi dell'art. 72 dello statuto comunale, è soggetto a duplice pubblicazione, dopo l'adozione della delibera, in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione della stessa, nonché, per la durata di 15 giorni, dopo che la deliberazione di approvazione è diventata esecutiva.