



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

### BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELLA MALGA "SCHIAZZERA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERVIO

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n° 50 del 12.10.2020, immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile del Servizio 3 n. 121 del 13.10.2020, il Comune intende procedere mediante asta pubblica per l'affitto per anni 6 (sei) dell'Alpe "SCHIAZZERA", sita in località Schiazzera nel Comune di Vervio (SO), per attività d'alpeggio.

#### OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELL'AFFITTO

**Gli obiettivi generali** che l'Ente intende perseguire, con la concessione/affitto dell'alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malge, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

**Gli obiettivi prioritari** individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto dell'affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame *Bovine da latte e/o ovi caprini da latte*;
- b) produzione casearia diversificata;
- c) manutenzione ambientale;
- d) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- e) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

### OGGETTO DELL'AFFITTO

L'affitto riguarda l'alpe "SCHIAZZERA", posta a un'altitudine compresa tra 2079 m s.l.m. alla sommità dei monti, che si estende su una superficie complessiva di ha 194 individuata catastalmente dai seguenti mappali:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale
VERVIO	1	2	56,80 ha
VERVIO	1	3	80,40 ha
VERVIO	1	4	20,48 ha
VERVIO	2	1	3,17 ha
VERVIO	2	2	0,86 ha
VERVIO	2	4	32,36 ha

La malga è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:

- abitazione ristrutturata anno 2020
- stalla per bovini;
- strutture lavorazione latte ristrutturate anno 2020
- cantina;

*Si invitano i partecipanti al bando a contattare preventivamente l'Amministrazione Comunale per chiarimenti ed informazioni.*

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

### DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

**Il carico minimo richiesto è di 35 UBA. Il concessionario è obbligato a caricare il bestiame**

La superficie netta di pascolo è di 88 ha quindi il carico minimo stimato è dato da  $88 \times 0,4 = 35,2$  UBA (ARROTONDATO A 35), gli UBA massimi stimati sono  $88 \times 1,5 = 132$  UBA.

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 (sei), comprendenti 6 (sei) stagioni di pascolo, con inizio dell'affitto il 15 maggio 2021 e scadenza in data 10 novembre 2027 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 (anni).

L'affitto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **proposta di gestione** (Offerta tecnica) e della **Offerta economica**.

Il canone annuo a base di gara è fissato in € **2.500,00** (DUEMILACINQUECENTO euro), con offerte in aumento.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione /affitto, dovrà provvedere il concessionario/affittuario a sua cura e spese.

È prevista la possibilità per l'affittuario di detrarre dal canone annuo un importo fino al 50% del canone di aggiudicazione per anticipazioni relative a migliorie dei fabbricati oggetto di concessione/affitto, concordate preventivamente con la proprietà.

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari dell'affitto stabiliti dalla Giunta comunale.



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione riportante tra l'altro premialità per il raggiungimento degli obiettivi gestionali e penalità per inadempienze.

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

**a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già affittuari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

I soggetti già affittuari di malghe di proprietà pubblica che nell'ultimo triennio hanno commesso infrazioni rispetto al capitolato di concessione/affitto e che hanno provveduto a rimediare, sono ammessi a partecipare senza riconoscimento della premialità conseguita con la valutazione dell'attività d'alpeggio rilasciata dall'Ente proprietario.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

- A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:

- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
  - copia della carta d'identità;
  
- **Per le società agricole:**
  - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
  - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
  - copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
  - visura camerale;
  
- **Per le cooperative agricole:**
  - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
  - atto costitutivo ed elenco soci;
  - visura camerale;

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 2 (DUE) anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

D) DURC in corso di validità.

**La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C) e D) comporterà l'esclusione dalla gara.**

### CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.**

**La documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A), B), C) e D) di cui al punto precedente.

**La proposta di gestione** (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei fabbricati in concessione/affitto con relativo piano finanziario che tenga conto della possibilità di detrarre dal canone annuo per anticipazioni relative a migliorie, concordate con la proprietà, un importo fino al 50 % del canone di aggiudicazione.



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

**La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di concessione/affitto.**

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

**L'offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione/affitto.

### GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari al 10% dell'importo del canone stabilito a base di gara e pari ad € 250,00.

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato a COMUNE DI VERVIO;
- versamento sul conto corrente bancario intestato a COMUNE DI VERVIO - Servizio Tesoreria presso la Banca CREDITO VALTELLINESE – AGENZIA DI GROSOTTO IBAN: IT08C0521652170000004415660
- fideiussione bancaria emessa a favore del COMUNE DI VERVIO

La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

### MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

**La documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

**La proposta di gestione** dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

**L'offerta economica** dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, **insieme alla lettera di trasmissione** (allegato 4) andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: "ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELL'ALPE "SCHIAZZERA".

Il plico andrà indirizzato a: Comune di Vervio Via Roma 18 cap. 23030 (tel. 0342/770057) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12:00 del giorno 14.12.2020** sia a mezzo del servizio postale, sia consegnato direttamente a mano.



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'asta avverrà presso il palazzo municipale di Vervio Via Roma 18 entro i quindici giorni successivi alla scadenza del bando, previa pubblicazione della data sul sito istituzionale dell'ENTE.

### MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO

L'affitto sarà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Proposta di gestione** (Offerta tecnica) formulata dal proponente, per 80/100 punti;
- **Offerta economica** per 20/100punti

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per l'alpe/malga richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

(Ipotesi con 80 punti di valutazione)

<b>A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali</b>	Min	Max
<b>1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare</b> Comuni entro i quali ricade l'alpe/malga o confinanti: punti 4; Comunità Montana nella quale ricade l'alpe/malga: punti 3; In altre Comunità Montana della Provincia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	4
<b>2 - Superficie a prato, prato-pascolo</b> gestita dall'azienda agricola e ricadente nella Comunità montana dove ha sede: 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto con un massimo di 6 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6
<b>Totale max</b>	0	10



# COMUNE DI VERVIO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

Per alpi/malge con attività casearia

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	Min	Max
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno:</b> da 18 a 29 anni punti 6; da 30 a 40 anni punti 4; oltre 40 anni punti 2; (allegare impegno sottoscritto ad essere presente in malga a tempo pieno – autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	2	6
<b>4 -Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti (allegare referenze)	0	3
<b>5 -Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno:</b> - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico, caseario, agrituristico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti; - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es agrotecnico) 2 punti; - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 3 punti (da documentare con adeguate certificazioni).	0	6
<b>6 – Collaboratori del conduttore presenti a tempo pieno</b> e dall'età maggiore di 16 anni e rapportati al n° di UBA monticate: 1 ogni 50 UBA punti 2; 1 ogni 100 UBA punti 1; (da documentare con adeguate certificazioni).	0	2
<b>7 - Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio:</b> punti 3; solo occasionalmente con un minimo di 30 gg punti 1 (allegare impegno sottoscritto – (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3
<b>8 - Presenza di una figura professionale con la qualifica di casaro attestata da appositi corsi di formazione dalla durata di almeno 40 ore</b> (da documentare con adeguate certificazioni) punti 3 + attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nel settore caseario conseguiti negli ultimi 5 anni -di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti (se non conteggiati nella voce precedente)	0	6
<b>9 – Monticazione di bestiame da latte in produzione</b> a) Bovine: 1 punto ogni 5 capi fino ad un massimo di 12 punti; b) ovi-caprini da latte: ogni 5 capi 0,5 punti fino ad un massimo di 5 punti Nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	3	12
<b>10 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> a comparti con impiego di recinto elettrico, sulla base di piano di pascolo <u>da predisporre a cura del concessionario/affittuario a seguito di aggiudicazione</u> , punti 6 senza piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico punti 2. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.lgs. 445/2000)	0	6
<b>11-Produzioni casearie:</b> formaggi che hanno ottenuto marchi di qualità punti 4; altre tipologie di formaggi (da specificare) punti 0,5 per tipologia. Altri latticini 0,25 punti per tipologia (specificare adeguatamente) massimo 6 punti	0	6
<b>12- Sviluppo della filiera corta:</b> vendita diretta in malga con esposizione orari e prezzi, punti 6,0; accordi con gestore rifugio Comunale di Schiazzera punti 4 (allegare accordo sottoscritto) accordi con gruppi di acquisto solidale punti 2 (allegare accordo sottoscritto)	2	12
<b>13-Promozione dell'attività d'alpeggio:</b> a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, iniziative a carattere ludico-sportivo, punti 2 per ogni iniziativa/evento con massimo di 8 punti. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.lgs. 445/2000)	0	8
<b>Totale Max</b>		<b>70</b>



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

Per l'accogliabilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 15 (quindici) con almeno i punteggi minimi previsti per gli impegni 9) **Monticazione di bestiame da latte in produzione** n. punti 3 (tre) e 12) **Sviluppo della filiera corta**: n. punti 2 (due) ritenuti essenziali e/o legati al conseguimento degli obiettivi prioritari.

Sotto tale soglia, o anche al di sopra, ma con carenza di punteggi minimi per gli impegni sopra citati, la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione —della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto, con un minimo comunque non inferiore ad € 100 per punto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

**Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica), (80 punti)**

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:

all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 80 punti per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula:  $n^{\circ} \text{ punti} = \text{punti } 80 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di } - 15 \text{ punti}) / (\text{valutazione più alta} - 15 \text{ punti})$

*Esempio numerico: Soglia di punti 30; punteggio più alto conseguito 68; valore di altro punteggio 55. Punti attribuiti al punteggio più alto = 80*

*Punti attribuiti all'altro punteggio =  $80 \times (55 - 30) / (68 - 30) = 53$  punti*

**Criteri per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (20 punti).**

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (**20 punti**), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:  $n^{\circ} \text{ punti} = (20 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base})) / (\text{Media delle offerte} - \text{canone base})$ .

*Esempio numerico: Canone a base di gara € 2000; media offerte pervenute € 4.000; altra offerta € 3500 - Punti attribuiti alla media delle offerte pervenute = 20*

*Punti attribuiti all'offerta da € 3.500 =  $20 \times (3500 - 2000) / (4000 - 2000) = 14$  punti*

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice.

La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando. In particolare la Commissione:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;





# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 15 (quindici);
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

**L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.**

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare l'affitto dell'alpe seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vervio e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 60 (sessanta) giorni dalla data di apertura delle offerte.

### ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorsi 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale affittuario, il **deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto \*1,5**, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione/affitto.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione/affitto, decadrà



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

**L'affittuario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.**

È pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione/affitto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedure per la firma del contratto e del capitolato d'affitto che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

**Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'importo in misura fissa di 51,65 €.

### NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune nella persona del Sindaco protempore

### DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.



# COMUNE DI VERVIO

## (PROVINCIA DI SONDRIO)

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

### RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara, le cartografie, lo schema di contratto e di capitolato sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune e sulla homepage del Comune di Vervio.

Il Bando di gara è stato inviato ai Comuni della Comunità Montana di Tirano e alle Associazioni di categoria.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio del Comune di Vervio per iscritto, all'indirizzo email: [protocollo@comune.vervio.so.it](mailto:protocollo@comune.vervio.so.it).

**Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno 30.11.2020** e saranno evase almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio 3 Ing. Ciampini Enrico e-mail [protocollo@comune.vervio.so.it](mailto:protocollo@comune.vervio.so.it)

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Ciampini Enrico

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

*Allegati:*

*allegato 1 - domanda*

*allegato 2 - proposta di gestione*

*allegato 3 - offerta economica*

*allegato 4 - lettera di trasmissione*

*allegato 5 - capitolato d'appalto;*

*allegato 6 - cartografie*