

# ALIQUOTE 2020

Deliberazione del consiglio comunale n.10 del 29.05.2020

**PRIMA RATA 16 GIUGNO 2020**

**SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2020**

**RATA UNICA 16 GIUGNO 2020**

LINK PER CALCOLO ONLINE <http://seteimu.cloudapp.net/Home/IMU/A337>

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote <b>IMU 2020</b></i>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>Esente</b> ai sensi art.1 comma 741 della Legge 27 dicembre 2019, n.160 Sono esclusi dall'esenzione: gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9
<b>Abitazione principale (cat. A/1,A/8 e A/9) e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>5 per mille</b> <b>Con detrazione di euro 200,00</b> ai sensi art.1 comma 748 della Legge 27 dicembre 2019, n.160
<b>Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) GIA' pensionati nei rispettivi paesi di residenza</b> , a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>9,4 per mille</b> non è più equiparabile ad abitazione principale in seguito all'entrata in vigore della Legge di Bilancio 2020
<b>Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero NON pensionati nei rispettivi paesi di residenza</b> , a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>9,4 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, cat. D/10</b>	<b>Esente</b> ai sensi art.1 comma 750 della Legge 27 dicembre 2019, n.160
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>2,5 per mille</b> ai sensi art.1 comma 741 della Legge 27 dicembre 2019, n.160
<b>Immobili appartenenti alla categoria D/2</b> (alberghi e pensioni)	<b>8,4 per mille</b> ai sensi art.1 comma 741 della Legge 27 dicembre 2019, n.160
<b>Immobili appartenenti alla categoria C/1</b> alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>- l'immobile è affittato per almeno 8 mesi all'anno; copia del contratto di locazione dovrà essere presentata all'ufficio tributi;</li><li>- l'attività è svolta direttamente dal proprietario e/o famigliari per almeno 8 mesi all'anno.</li></ul>	<b>8,4 per mille</b>  <b>8,4 per mille</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>9,4 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>9,4 per mille</b>