



Comune di Tovo di S. Agata

Provincia di Sondrio

AVVISO

DI PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

Visto il vigente Piano di governo del territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 in data 18/07/2013 pubblicato sul B.U.R.L. n 7 del 12-02-2014.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 44 del 03.11.2014 l'Amministrazione Comunale intendeva avviare la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del documento di piano, piano dei servizi e piano delle regole approvato unitamente alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi della legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Che l'Amministrazione comunale con delibera nr. 32 del 10/07/2019 ha manifestato la volontà di proseguire la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio avviata con la deliberazione n. 44 del 03.11.2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Cha la procedura di variante riguarderà l'intero territorio comunale e consisterà:

- Nella correzioni di errori materiali, rettifiche, integrazioni, chiarimenti e adeguamenti della normativa comunale d'attuazione vigente.
- Nell'adeguamento di sopravvenute disposizioni normative.
- Nell'aggiornamento della componente geologica e all'individuazione del reticolo idrico minore con la necessaria armonizzazione cartografica delle previsioni urbanistiche.
- Nell'aggiornamento della componente sismica di cui alla dgr 2489/2014.
- Nella perfezionamento del tessuto urbanistico esistente e di completamento degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative sia commerciali che residenziali al fine di un utilizzo responsabile del territorio mediante una rivisitazione della perimetrazione degli ambiti di trasformazione ed una capillare revisione delle norme la cui applicazione appare di difficile lettura e applicazione.
- Nell'individuazione di nuove aree per infrastrutture ricettive e/o produttive.
- Nel preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo.
- Nel privilegiare ed incentivare le nuove edificazioni e il recupero delle aree dismesse.
- Nel riqualificare e riordinare il tessuto edificato.
- Nell'incentivare e promuovere nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie la riqualificazione energetica e l'utilizzo di energie rinnovabili.
- Nell'individuazione di nuove aree ludiche



Comune di Tovo di S. Agata

Provincia di Sondrio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice, complete di eventuali documenti a corredo dell'istanza e presentate entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 05/09/2019** con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Tovo Sant'Agata;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.tovo@cert.provincia.so.

Si precisa che le proposte già depositate verranno prese in considerazione.

Si invita pertanto, a non depositare ulteriori copie, salvo modifica dei contenuti delle precedenti inoltrate.

Le istanze che perverranno oltre il termine NON saranno prese in considerazione.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito internet comunale

**Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Geom. Igor Leoncelli)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005