



# Comune di Grosotto

PROVINCIA DI SONDRIO

Valtellina

## AVVISO/BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO ADIACENTE AL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA LUGO CHIESETTA DEI BOR LATO EST, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 25 MAPP 552 DI PROPRIETÀ COMUNALE

### ENTE APPALTANTE:

Comune di Grosotto, Via Roma, n. 2, 23034 GROSOTTO (SO)

Telefono: 0342-887107

E-mail [ut@comune.grosotto.so.it](mailto:ut@comune.grosotto.so.it)

**Procedura di gara:** asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in solo aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso/bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 cui farà seguito aggiudicazione definitiva.

### Non sono ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**Termine di esecuzione:** il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente;

**Oggetto della gara:** in esecuzione della Delibera di CC n. 11 del 22.02.2019 e della determinazione a contrattare per l'alienazione della porzione di terreno in, si comunica che presso la sede comunale in via Roma n. 2, 23034 Grosotto

**il giorno 16.04.2019,**

avrà luogo, sotto la presidenza del Responsabile dell'area Affari generali del Comune di Grosotto dr.ssa Daniela Merri, l'esperimento di procedura aperta per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

### Descrizione de lotto:

porzione di terreno adiacente al parcheggio pubblico in via Lugo chiesetta dei Bor lato est, identificato catastalmente al fg 25 mapp 552 di proprietà comunale. Superficie totale lotto in vendita: mq. 15. Vedi planimetria allegata

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e non a misura nello stato di fatto e con la destinazione in cui si trova al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite e non evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

**Si precisa che l'importo a base della trattativa è di € 975,00 come da perizia redatta dal geom. Gabriele Sala Tenna ed approvata dal Consiglio comunale con atto n. 11 del 22.02.2019, tale cifra è da intendersi al netto degli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita - quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, oltre ad eventuali spese dovute per frazionamenti, accatastamenti ed eventuale svincolo dal gravame di usi civici.**

### **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:**

Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per le

**ore 12.00 del giorno 15.04.2019.**



# Comune di Grosotto

PROVINCIA DI SONDRIO

Valtellina

Oltre il termine predetto non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Il plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara (all A 1 o A2) e la busta chiusa dell'offerta (all. B) devono obbligatoriamente pervenire all'ufficio protocollo del Comune Grosotto entro e non oltre il termine sopra fissato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile.

Il plico predetto deve:

- essere chiuso, in busta sigillata con apposizione di firma sui lembi di chiusura;
- recare l'indicazione della ragione sociale / nome e indirizzo del concorrente nonché dell'oggetto e della gara e precisamente **“DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO ADIACENTE AL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA LUGO CHIESETTA DEI BOR LATO EST, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 25 MAPP 552 DI PROPRIETÀ COMUNALE “**
- essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE di GROSOTTO via Roma n. 2, 23034 Grosotto SO;
- I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui sopra,
- è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei giorni Lunedì -Mercoledì -Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, mentre il Martedì e Giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Grosotto, Via Roma n. 2, 23034 Grosotto, che ne rilascerà apposito timbro di ricevuta.
- l'offerta deve essere obbligatoriamente in Lingua italiana.
- all'interno del plico deve essere inserita:
  - 1) la domanda di partecipazione (mod. A1 o A2) il mod. PRIVACY debitamente compilato
  - 2) una busta a sua volta sigillata, riportante la dicitura OFFERTA ECONOMICA contenente l'offerta economica (MOD. B)

**Soggetti ammessi all'apertura delle buste:** sono ammessi i soggetti concorrenti ed i legali rappresentanti dei concorrenti in caso di persone giuridiche;

## **Requisiti necessari per la partecipazione alla gara:**

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e dal D.Lgs n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione alla procedura aperta, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare. Le procure dovranno essere autentiche, speciali e dovranno essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico scrittura privata con firma autenticata dal notaio

**La domanda di ammissione** dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse è una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la



# Comune di Grosotto

PROVINCIA DI SONDRIO

Valtellina

- 
- pubblica amministrazione (**SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A1**);
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
    - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
    - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
    - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
    - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.
- (SI CONSIGLIA L'UTILIZZO DELL'ALLEGATO MODELLO A2)**;
- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

**11. Termine e validità dell'offerta:** L'offerta si considera vincolante per l'offerente per un periodo di 6 (sei) mesi dalla presentazione della stessa.

**12. Criterio di aggiudicazione:** La vendita sarà effettuata mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base.

L'aumento percentuale (non inferiore all'1%), del prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta è da considerarsi al netto degli oneri per la stipula dell'atto, di tutte le spese relative alla presente procedura di vendita - quali a titolo esemplificativo, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, spese di stipula ed oneri di qualsiasi genere, ivi compresa la costituzione di servitù già esistenti all'atto di acquisto ma non formalizzate.

Nel caso di offerte uguali si darà luogo all'aggiudicazione mediante sorteggio. Successivamente all'aggiudicazione al miglior offerente, è prevista una vacatio di 10 giorni, durante i quali tutti i partecipanti (incluso l'aggiudicatario) potranno presentare ulteriori offerte in aumento non inferiore ad 1/6 del prezzo di aggiudicazione. In caso di parità si procederà ad una procedura d'asta ristretta ai concorrenti che abbiano risposto nel periodo della vacatio. Il lotto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

**13. Stipula del contratto di compravendita:** Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'aggiudicatario sarà stipulato entro il termine che sarà comunicato dall'aggiudicatario/i al Comune di Grosotto con preavviso di 30 gg. e comunque non oltre sei mesi dalla determina di aggiudicazione.

Alla stipula del contratto dovrà essere corrisposto il prezzo di acquisto secondo le seguenti modalità: In un'unica soluzione alla stipula del rogito;

**L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla procedura di vendita.**

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di mesi 6 (sei) dalla comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara, in tal caso la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.



# Comune di Grosotto

PROVINCIA DI SONDRIO

*Valtellina*

---

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'aggiudicatario sarà rogato presso notaio a scelta dell'aggiudicatario/i a spese dell'aggiudicatario/i stesso.

Saranno a carico degli aggiudicatari eventuali pratiche di frazionamento e/o di svincolo dal gravame di eventuali usi civici.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI**

L'offerente deve essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile e dell'eventuale possibilità edificatoria esonerando l'Ente proprietario da ogni responsabilità contrattuale al riguardo.

L'offerente deve avere presa visione del fondo per il quale presentare offerta.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, revocare o non aggiudicar, la presente gara.

Responsabile del procedimento: geom Gabriele Sala Tenna, resp. Area tecnico manutentiva, via Roma N. 2, 23034 Grosotto SO 0342.887107.

Per quanto non previsto dal presente bando, si rinvia alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti in materia;

Si informa che:

- Ai norma del d.lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento- vedi mod. Privacy allegato.
- che i diritti relativi all'accesso agli atti della procedura, sono esercitabili con le modalità previste dalla L.241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso ai documenti;
- che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- che l'esito della gara sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Grosotto : [www.comunedimagrosotto.so.it](http://www.comunedimagrosotto.so.it);
- che dalla data di pubblicazione degli esiti di gara all'albo pretorio decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi del D.Lgs. 104 del 02/07/2010