



COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 22 DEL 27-09-2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAZZO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.. RELATIVA AI PROCEDIMENTI DI VARIANTE URBANISTICA DENOMINATE: VARIANTE A, VARIANTE B E VARIANTE C.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **Settembre**, alle ore **20:40**, presso la Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano:

Componente	Presente	Assente
SALIGARI FRANCO MATTEO	X	
PINI MATTEO	X	
POZZI LIANA	X	
MORELLA STEFANO	X	
SALIGARI ANNALISA MARIA	X	
DE PIAZZA NADIA	X	
BEZZI FEDERICO	X	
CASPANI LUCA	X	
DE PAOLI FABIO	X	
FRANZINI MANUELE STEFANO	X	
TOMERINI ANTONELLA	X	

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA STEFANIA BESSEGHINI.

Il sig. FRANCO MATTEO SALIGARI, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi, gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010 e n. IX/3836 del 25.07.2012;
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mazzo di Valtellina è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione C.C. n°9 in data 3 aprile 2014 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 29.01.2015, pubblicato sul B.U.R.L n°20 del 13.05.2015;
- con deliberazione di C.C. n°50 in data 27.11.2015 è stato approvato un progetto in variante al P.G.T., ai sensi e per gli effetti dell’art. 9, comma 15 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di C.C. n°3 in data 05.02.2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13, comma 14 bis, della L.R. n°12/2005 e s.m.i. per correzione errori materiali e rettifiche, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n°11 in data 16.03.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 22.12.2017 l’Amministrazione comunale ha avviato il procedimento di variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell’articolo 26 – comma 2 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. che consisterà:
 - Variante A: adeguamento dello strumento urbanistico per il recepimento dei progetti:
Legge n°102/90 Intervento di regimazione idraulica dei fossi colatori nella piana di Mazzo in Valtellina e Tovo opere di completamento Lotto 1 (progetto visionabile presso gli uffici comunali).
Legge n°102/90 Intervento di regimazione idraulica dei fossi colatori nella piana di Mazzo in Valtellina e Tovo opere di completamento Lotto 2 (progetto visionabile presso gli uffici comunali).
Interventi di manutenzione territoriale diffusa economie prima fase Legge n°102/90 – Scheda M3/TI/18/03 Opere di sistemazione idrogeologica della valle di Campascio (progetto visionabile presso gli uffici comunali).
 - Variante B: adeguamento banche dati comunali della Tavola delle Previsioni di Piano, della cartografia e adeguamento alla Componente Sismica degli studi Geologici del Comune.
 - Variante C: allargamento della strada di via Capoletto (progetto visionabile presso gli uffici comunali).

DATO ATTO, inoltre, che con deliberazione di Giunta Comunale n°73 del 22.12.2017 l’Amministrazione comunale ha avviato il procedimento per la verifica di valutazione ambientale strategica (VAS), nell’ambito delle varianti al PGT sopra elencate e per le quali sono individuati:

- a) quale Autorità Proponente ai fini della VAS il Comune di Mazzo nella persona del Sindaco Pro Tempore Franco Matteo Saligari – Responsabile del servizio tecnico;
- b) quale Autorità Procedente ai fini della VAS la persona geom. Igor Leoncelli a rappresentare il Comune di Mazzo;
- c) quale Autorità Competente ai fini della VAS l’ing. Piero Patroni;

CHE in data 28.05.2018 i documenti sopra indicati sono stati pubblicati sul sito internet di questo Comune e sul sito internet della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) e depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale.

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 2018.2198 del 29.05.2018 i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico così come individuati nella delibera n. 82/2016 sono stati

invitati a partecipare alla conferenza di servizi inerente la Variante A.

- con nota prot. n. 2018.2197 del 29.05.2018 i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico così come individuati nella delibera n. 82/2016 sono stati invitati a partecipare alla presente conferenza inerente la Variante B.

- con nota prot. n. 2018.2185 del 29.05.2018 i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico così come individuati nella delibera n. 82/2016 sono stati invitati a partecipare alla conferenza di servizi inerente la Variante C.

- la conferenza dei servizi di verifica di assoggettabilità al procedimento d V.A.S si è tenuta in data 02.07.2017.

- il parere motivato dell'Autorità competente per la VAS con l'allegato rapporto preliminare aggiornato a Luglio 2018 emesso in data 30.07.2018 Prot. n. 3074 ha decretato la non assoggettabilità.

- con pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n°34 del 22.08.2018 - sul sito internet comunale e sul sito internet regionale dedicato ai procedimenti VAS (SIVAS) è stata data informazione circa la decisione di non assoggettabilità;

- ai sensi di legge, non sono pervenute agli atti nessun parere delle parti sociali ed economiche;

DATO ATTO che la variante al vigente strumento urbanistico si compone della seguente documentazione tecnica:

Documento di Piano Aggiornata a luglio 2018

- DP1_MZV_Relazione_illustrativa_var_idraulica_2018

- DP15_VincoliGeologici_QuadroUnico_var_idraulica_2018

- DP23b_VincoliLocali_QuadroUnico_var_idraulica_2018

- DP24_QuadroStrategicoDefinitivo_Q1_5000_var_idraulica_2018 Piano delle Regole Piano delle Regole Aggiornata a luglio 2018

-PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q1_var_idraulica_2018

-PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q2_var_idraulica_2018

-PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q3_var_idraulica_2018

-PDR2_DisciplinAmbitiTerritoriali_Cat_QuadroUnico2000_var_idraulica_2018

-PDR4_VincoliLocali_Q1_var_idraulica_2018

-PDR4_VincoliLocali_Q2_var_idraulica_2018

-PDR4_VincoliLocali_Q3_var_idraulica_2018

Componente geologica

-V1_10'000 Carta dei vincoli scala 1:10000

-S1 10'000 Carta di Sintesi –

-F3 2000 Carta di Fattibilità -

-F2 2000 Carta di Fattibilità -

-F1 10'000 Carta di Fattibilità -

RITENUTO di procedere all'adozione della variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l'art. 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;

- il vigente Piano di Governo del Territorio;

- il D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali ed, in particolare, l'art. 42 in tema di attribuzioni del Consiglio comunale e l'art. 78, comma 2 inerente il dovere di astensione dei Consiglieri;

- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – Geometra Igor Leoncelli;

Illustra l'argomento il consigliere sig. Pini Matteo. Trattasi di una variante tecnica resa necessaria per consentire l'esecuzione di determinati lavori (la Via Capoletto, la Valle Campasc e Roggia dei Mulini, opere di completamento degli interventi di regimazione idraulica dei fossi colatori nella piana di Mazzo di Valtellina, Tovo di Sant'Agata e Lovero) nel caso si debba ricorrere allo strumento dell'esproprio per l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione degli interventi. Auspica che la medesima venga approvata entro fine anno per consentire l'appalto dei lavori, soprattutto quelli della via Capoletto, entro primavera. Passa poi alla descrizione dei relativi elaborati.

CON VOTI n. 10 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, essendo n. 11 i presenti dei quali n. 10 votanti e n. 1 astenuto (Morella Stefano);

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che, con decreto n. 3074 del 30.07.2018 l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale ha decretato la NON assoggettabilità della variante di cui in oggetto alla Valutazione ambientale;

2) DI ADOTTARE nel suo complesso la variante al Piano di Governo del Territorio (variante puntuale al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed integrazione allo studio geologico) ai sensi dell'art.13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, parte sostanziale della presente deliberazione ma depositati in atti presso l'Area tecnica comunale:

Documento di Piano Aggiornata a luglio 2018

- DP1_MZV_Relazione_illustrativa_var_idraulica_2018
- DP15_VincoliGeologici_QuadroUnico_var_idraulica_2018
- DP23b_VincoliLocali_QuadroUnico_var_idraulica_2018
- DP24_QuadroStrategicoDefinitivo_Q1_5000_var_idraulica_2018

Piano delle Regole Aggiornata a luglio 2018

- PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q1_var_idraulica_2018
- PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q2_var_idraulica_2018
- PDR1_DisciplinAmbitiTerritoriali_Q3_var_idraulica_2018
- PDR2_DisciplinAmbitiTerritoriali_Cat_QuadroUnico2000_var_idraulica_2018
- PDR4_VincoliLocali_Q1_var_idraulica_2018
- PDR4_VincoliLocali_Q2_var_idraulica_2018
- PDR4_VincoliLocali_Q3_var_idraulica_2018

Componente geologica

- V1_10'000 Carta dei vincoli scala 1:10000
- S1 10'000 Carta di Sintesi -
- F3 2000 Carta di Fattibilità -
- F2 2000 Carta di Fattibilità -
- F1 10'000 Carta di Fattibilità -

3) DI DARE ATTO CHE, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni

4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata tutti gli adempimenti conseguenti all'iter approvativo del Piano di Governo del Territorio;

5) DI DARE ATTO CHE, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L, verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di

segnalazione di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13 comma 12 della L.R. 12).

INDI

CON VOTI n. 10 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, essendo n. 11 i presenti dei quali n. 10 votanti e n. 1 astenuto (Morella Stefano);

D E L I B E R A

DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FRANCO MATTEO SALIGARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STEFANIA BESSEGHINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STEFANIA BESSEGHINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAZZO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.. RELATIVA AI PROCEDIMENTI DI VARIANTE URBANISTICA DENOMINATE: VARIANTE A, VARIANTE B E VARIANTE C.

Il sottoscritto, responsabile del Servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Eventuali note o prescrizioni:

Mazzo di Valtellina, 20-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGOR LEONCELLI

PROPOSTA DI Deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 20-09-2018



COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA
Provincia di Sondrio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 22 del 27-09-2018, avente ad oggetto ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MAZZO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. RELATIVA AI PROCEDIMENTI DI VARIANTE URBANISTICA DENOMINATE: VARIANTE A, VARIANTE B E VARIANTE C., pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 04-10-2018 al 19-10-2018 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Mazzo di Valtellina, 04-10-2018

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
BESSEGHINI STEFANIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.