



Comunità Montana Valtellina di Tirano Riserva Naturale Pian di Gembro



RISERVA NATURALE DI PIAN DI GEMBRO IN COMUNE DI VILLA DI TIRANO (SO)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO A PUBBLICO ESERCIZIO, BAR E RISTORO, E ALLA GESTIONE DELLA PISTA DI SCI DI FONDO NELLA RISERVA NATURALE DI PIAN DI GEMBRO

Con il presente avviso la Comunità Montana Valtellina di Tirano intende effettuare una indagine di mercato preordinata all'espletamento della procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 36. (Contratti sotto soglia) comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa richiesta di preventivi, al fine di individuare gli operatori economici potenzialmente interessati:

- alla gestione dell'edificio di proprietà dell'Ente sito in località Pian di Gembro in Comune di Villa di Tirano, distinto in catasto al Fg. 79, Mp 462, destinato a pubblico esercizio, bar e ristoro, a servizio della Riserva;
- alla gestione della pista di sci di fondo, limitatamente all'anello lunghezza di 3 km;

per la durata di anni sei a decorrere dalla data di affidamento del servizio, eventualmente prorogabile, per un analogo periodo, previo accordo fra le parti.

La Comunità Montana Valtellina di Tirano metterà a disposizione dell'aggiudicatario dei servizi:

- il fabbricato adibito a bar ristoro, arredato e nello stato in cui si trova, comprensivo, di autorimessa;
- il battipista e una motoslitte, nello stato in cui si trovano;

Le spese di conduzione dei servizi e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei mezzi dati in gestione saranno interamente a carico dell'aggiudicatario. Nessun costo di manutenzione potrà essere imputato all'Ente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La Comunità Montana Valtellina di Tirano si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a tre se disponibili, ai quali sarà richiesto di presentare la loro migliore offerta tecnico economica.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

1. Soggetti ammessi alla procedura di selezione

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'Art. 45. (Operatori economici) e all'Art. 48. (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 (Motivi di esclusione)
- iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
- in possesso dei requisiti di cui all' Art. 65 "Requisiti morali" e all'Art. 66 – Requisiti professionali" della Legge regionale 2 febbraio 2010 - n. 6 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere".



Comunità Montana Valtellina di Tirano Riserva Naturale Pian di Gembro



2. Importo del servizio e modalità di aggiudicazione:

L'importo netto minimo a base di gara che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Comunità Montana, a titolo di canone di affitto annuo degli immobili concessi in gestione, ammonta a € 1.000,00. Il Servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto sia dell'importo offerto, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, che degli interventi di manutenzione straordinaria che l'aggiudicatario si impegna a realizzare nel corso dei sei anni di gestione.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta validità.

3. Oggetto dell'incarico:

Il servizio ha per oggetto l'attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande da esercitarsi nell'immobile sito in località Pian di Gembro in Comune di Villa di Tirano, distinto al catasto al Fg. 79 Mp. 462 comprensivo di n. 1 autorimessa e della gestione e conduzione della pista di sci di fondo.

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- garantire l'apertura dell'esercizio pubblico dal 1° dicembre fino al 15 aprile e dal 15 maggio al 30 settembre; per il restante periodo dell'anno sarà facoltà dell'aggiudicatario decidere in merito all'apertura della struttura;
- prendere in carico la gestione della pista per lo sci di fondo garantendone la preparazione, la battitura e l'apertura al pubblico nei periodi di sufficiente innevamento;
- intestarsi tutte le forniture relative all'utenze di energia elettrica, gasolio per riscaldamento, telefono ed altri servizi, ed è tenuto altresì alla corresponsione di tutte le tasse imposte gravanti la gestione della struttura.
- provvedere alla stipula delle polizze assicurative sia per la conduzione dell'esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande che per la gestione della pista da sci, oltre alle assicurazioni per la conduzione del gatto delle nevi e della motoslitte.
- garantire nel locale adibito a bar – ristoro un recapito per la chiamata del pronto soccorso – 112.

Saranno a carico dell'aggiudicatari le spese per:

- la conduzione dei servizi e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei mezzi dati in gestione;
- le polizze assicurative;
- l'operatore del battipista e della motoslitte;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del battipista e le spese di funzionamento e conduzione;
- la posa della segnaletica fornita dalla Comunità Montana, il recupero della stessa a fine stagione invernale e la sua custodia;
- l'apprestamento della pista sci di fondo per tutta la stagione, comprese le attività di taglio della vegetazione e di preparazione del fondo;
- l'istituzione di un adeguato servizio pista, composto da una o più persone, secondo i requisiti prescritti dal richiamato Regolamento Regionale 29 settembre 2017 , n. 5;
- la nomina di un direttore della pista in qualità di responsabile del coordinamento e della direzione del servizio di soccorso, avente i requisiti previsti prescritti dal richiamato Regolamento Regionale 29 settembre 2017 , n. 5;



Comunità Montana Valtellina di Tirano Riserva Naturale Pian di Gembro



4. Termine e modalità per la presentazione della domanda di ammissione alla selezione

Le domande di ammissione alla selezione dovranno pervenire da un indirizzo di Poste Elettronica Certificata alla casella PEC dell'Ente protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it entro le 17.00 del 31 agosto 2018.

Le medesime dovranno indicare in oggetto il nominativo del concorrente e la dicitura "indagine di mercato bar e ristoro e pista di sci di fondo Pian di Gembro".

La Domanda di ammissione alla selezione dovrà contenere la dichiarazione:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'articolo 80 (Motivi di esclusione) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- di essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all' Art. 65 "Requisiti morali" e all'Art. 66 – Requisiti professionali" della Legge regionale 2 febbraio 2010 - n. 6 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere".

Dovrà inoltre essere indicato:

- il nominativo del Direttore della Pista individuato e i requisiti tecnici di cui è in possesso, di cui all'Art. 33 (Requisiti dei direttori delle piste) del Regolamento Regionale 29 settembre 2017, n. 5 "Regolamento di attuazione della legge regionale 1° ottobre 2014 n. 26 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna";
- Il nominativo dell'operatore incaricato della conduzione del battipista e della battitura della pista e l'esperienza maturata nel settore;

La Domanda di ammissione alla selezione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta/società. In caso di raggruppamenti e/o associazione temporanea da costituire la domanda dovrà essere presentata da ciascun componente dell'associazione temporanea e dovrà contenere l'impegno di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti raggruppati, denominato "Capogruppo".

Per informazioni e sopralluoghi contattare il Responsabile del Procedimento/Servizio dr. Giovanni Di Trapani all'indirizzo e.mail giovanni.ditrapani@cmtirano.so.it o, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00, al recapito telefonico 0342.70.85.16

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet e all'Albo della Comunità Montana Valtellina di Tirano.

Il Responsabile del Settore Territorio e Sistemi Informativi
(Giovanni Di Trapani)