



## COMUNE DI APRICA

PROVINCIA DI SONDRIO

PIAZZA MARIO NEGRI SCULTORE SNC

TEL. 0342 746116 – FAX 0342 747706

tributi@comune.aprica.so.it

### I.M.U. ANNO 2018 AVVISO

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 in data 22/12/2017 ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2018 come segue :

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote <u>IMU 2018</u></i>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>Esente</b> ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>4 per mille</b> <b>Con detrazione di € 200,00</b> prevista dall'art.13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011
<b>Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.</b> a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>Esente</b> Per equiparazione ad abitazione principale ai sensi dell'art.9-bis del D.L. 28.03.2014 n. 47 convertito in legge 23.05.2014 n. 80 .
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> all'attività agricola <b>Categoria D10</b>	<b>Esente</b> ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
<b>Immobili appartenenti alla categoria C/1</b> alle seguenti condizioni: a) l'attività è svolta direttamente dal proprietario e/o famigliari per almeno 8 mesi all'anno ; b) l'immobile è affittato per almeno 8 mesi all'anno . Dovrà essere presentato all'ufficio tributi copia del contratto di locazione debitamente registrato ;	<b>8,4 per mille</b>  <b>8,4 per mille</b>
<b>Immobili appartenenti alla categoria D/2</b> (alberghi e pensioni )	<b>8,4 per mille</b>
<b>Immobili appartenenti alla categoria D/1 – D/3 – D/4 – D/5 – D/6 – D/7 - D/8 – D/9</b>	<b>9,4 per mille</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>9,4 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>9,4 per mille</b>

L'Ufficio Tributi ( Tel 0342 746116 int. 3 – e mail : [tributi@comune.aprica.so.it](mailto:tributi@comune.aprica.so.it) ) è a disposizione per qualsiasi informazione e a richiesta alla spedizione del conteggio e del Mod. F24 per il versamento.

Aprica 16.01.2018

UFFICIO TRIBUTI  
Giovanna Balsarini

*G. Balsarini*

