



COMUNE DI SERNIO
Provincia di Sondrio

Oggetto: **BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (GIA' PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO) SITA IN SERNIO IN VIA ROMA**

Visto il R.D. 23.5.1924, n.827;

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 16 del 31.07.2017 e della determinazione n. 101 in data 10.10.2017;

SI RENDE NOTO

che il giorno 14.11.2017, con inizio alle ore 15.00, presso la Residenza Municipale di Sernio, sita in Via Roma 11, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita a corpo del seguente immobile di proprietà comunale sito in Sernio in Via Roma;

DATI CATASTALI

NCEU comune di Sernio fg. 8 Mapp. 477 sub 6

CONSISTENZA

Superficie lorda 114 mq.

DESCRIZIONE EDIFICIO

L'unità immobiliare è sita al secondo piano di un complesso condominiale, si compone di un soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, due camere da letto e balcone. Alla stessa è inoltre pertinenziata una cantina al piano interrato;

NOTIZIE PARTICOLARI

Stato occupazionale: libero

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in EURO 45.635,00 (quarantacinquemilaseicentotrentacinque) oltre ad eventuali imposte di legge se ed in quanto dovute;

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1-DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, col metodo dell' offerta segreta di cui all'art.73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n.827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso e col procedimento di cui al successivo art.76, commi 1,2 e 3 (sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta).

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.



Nel caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del ripetuto R.D. n.827/1924, ovvero si procederà a chiedere offerta migliorativa e, nel caso di assenza dei concorrenti o di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

L'asta sarà presieduta dal segretario comunale.

2-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Per partecipare alla gara ogni concorrente **dovrà far pervenire in plico sigillato** (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), a mezzo di posta raccomandata o mediante consegna diretta, al servizio Protocollo del Comune di Sernio Via Roma n. 11 23030 Sernio, non oltre le ore 12.00 di lunedì 13.11.2017:

A) **L'offerta**, redatta su carta bollata da EURO16,00 (conforme allo schema disponibile presso il servizio Segreteria del Comune di Sernio scaricabile dal sito www.comune.sernio.so.it nella sezione bandi), con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, nella quale non devono essere inseriti altri documenti . La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel suddetto plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Oltre detto termine delle ore 12.00 del giorno 13.11.2017, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara la presentazione di altra offerta.

B) La **Cauzione** dell'importo di Euro 4.563,00 (quattromilacinquecentosessantatre) costituita con le modalità sotto riportate:

-versamento alla Tesoreria del Comune di Sernio -Banca Credito Valtellinese-filiale di Grosotto, con causale di versamento: "**CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN SERNIO VIA ROMA**".

-oppure mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria con validità di almento centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia la fideiussione bancaria che la polizza fideiussoria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art.1957 del codice civile.



Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire cauzione mediante assegni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto di compravendita; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione.

C)La **Dichiarazione** (conforme allo schema disponibile presso il servizio Segreteria del Comune di Sernio o scaricabile dal sito del Comune alla voce bandi) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o , se trattasi di società i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante legale) e debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale dichiara:

-di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del Bando di Gara.

-di avere conoscenza dell' ubicazione dell'immobile, nonché del suo stato attuale e di giudicare il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

-di non avere in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la P.A.

- di assumere integralmente a proprio carico le spese inerenti il passaggio di proprietà;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;

Per le Ditte, le Società e le Cooperative oltre alle certificazioni di cui sopra dovrà essere presentata:

-autocertificazione resa dal legale rappresentante attestante, l'iscrizione presso la Camera di Commercio, la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, nonché che la Società non è destinataria dell'applicazione della misura interdittiva (cautelare o definitiva) di cui al D.lgs.8.6.2001,n.23 e s.m.i. Le Cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro. In alternativa all'autocertificazione potranno essere presentati gli originali o copia autentica dei certificati relativi.

All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Sul predetto piego **contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati** dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 14.11.2017 RELATIVA ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN SERNIO VIA ROMA"**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.



Non si darà corso al piego che non risulti pervenuto entro il termine fissato sul quale non sia apposta la scritta sopra indicata, oppure non sia apposto il nome e l'esatto indirizzo del concorrente.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplici riferimenti ad offerta propria o di altri.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comunale comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Il presente Bando, verrà pubblicato all'Albo on line e nel sito Internet [HTTP//WWW.COMUNE.SERNIO.SO.IT](http://WWW.COMUNE.SERNIO.SO.IT) – sezione bandi, per un periodo non inferiore a 30 giorni nonché, per estratto, sul un quotidiano o settimanale a diffusione locale.

Ai sensi della legge 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 è il segretario comunale (0342701772).

Per sopralluoghi e per informazioni gli interessati potranno rivolgersi agli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico (0342701772).

Sernio, 12/10/2017

Il segretario comunale

Dr.ssa Paola Picco

