

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI APRICA –APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale di Aprica in data 30 marzo 2017 n. 9 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m. i., la prima variante al Piano di Governo del Territorio del comune di Aprica comprensiva dei relativi allegati;

PRESO ATTO CHE, a seguito dell'esecutività della citata delibera di adozione della prima variante al PGT, si è provveduto, a sensi della L.R. 12/05 a:

- a) Depositare presso la segreteria comunale la delibera di adozione e gli elaborati afferenti la variante al PGT, unitamente agli elaborati e documenti connessi al procedimento di VAS, in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 31.03.2017 al 30.04.2017 come prescritto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/05
- b) Pubblicare l'avviso di avvenuta adozione e deposito con indicati i termini per la presentazione delle osservazioni all'albo online del Comune di Aprica dal 31.03.2017 al 30.05.2017, nonchè sul un quotidiano "La Provincia di Sondrio" del 03.04.2017;
- c) Pubblicare l'avviso sul BURL (serie avvisi e concorsi) n. 15 del 12.04.2017;
- d) Trasmissione alla Provincia di Sondrio con nota prot. 1558 in data 03.04.2017 ai fini dell'espressione del parere di compatibilità rispetto al PTCP a sensi art. 13 della LR.12/2005;
- e) Trasmissione all'ARPA e all'A.T.S. Montagna di Sondrio con nota prot. 1562 in data 03.04.2017 ai fini dell'espressione delle osservazioni di competenza a sensi art. 13 comma 6 della LR.12/2005;

- entro i termini stabiliti dagli avvisi di cui ai sub a), b) e c) sono pervenute al protocollo comunale di Aprica n. 8 OSSERVAZIONI. Dette osservazioni saranno oggetto di esame nella presente seduta;

- Sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli enti competenti:

- 1) Parere ARPA Lombardia Dipartimento di Lecco e Sondrio, pratica n° 2017.5.43.6 pervenuto al Prot. comunale n° 1739 del 11/04/2017;
- 2) Parere dell'A.T.S. Montagna pervenuto al Prot. 1972 del 28.04.2017;
- 3) Delibera della Giunta della Provincia di Sondrio n° 49 del 01/06/2017;

Detti pareri saranno oggetto di esame nella presente seduta.

Vista altresì la nota di Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, Programmazione Territoriale ed Urbanistica pervenuta al Prot. 2146 del 12.05.2017 e dato atto che la variante in questione non implica modifiche al vigente Documento di Piano;

Preso atto che, a seguito delle osservazioni ricevute, nonché dei pareri pervenuti, si è provveduto a redigere apposite controdeduzioni con indicati gli estremi e la sintesi delle richieste contenute in ogni osservazione/parere, nonché la proposta di controdeduzione con la relativa motivazione.

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla L.R. n.12/2005 e s.m.e i., ed in particolare il comma 7 dell'art.13, per le quali il Consiglio Comunale entro novanta giorni dalla scadenza per la presentazione delle osservazioni decide in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento, provvedendo contestualmente ad assumere le definitive determinazioni in relazione ai pareri formulati dalla Provincia e dalla Regione per quanto di rispettiva competenza, nonché al conseguente adeguamento degli atti di PGT per quanto necessario.

RITENUTO pertanto di sottoporre ad approvazione definitiva la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Aprica, ravvisando la sussistenza di comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità in quanto la definitiva approvazione di questa variante per i suoi contenuti è necessaria per adempiere ad obblighi di natura contrattuale non altrimenti rimandabili (Rogito notaio Giandomenico Schiantarelli rep.115360 in data 31.08.2016 registrato a Sondrio in data 17.09.2016 al n.7432 serie 1T)in quanto l'opera pubblica ad esso collegata è già in fase di aggiudicazione definitiva.

RIBADITO che il mancato rispetto degli obblighi assunti con il citato atto potrebbe portare ad un possibile contenzioso oltre che inficiare la piena proprietà del mulino in capo al comune.

RILEVATO che la DGR del 18.04.1997 n. 6/27498 relativamente all'esame delle osservazioni allo strumento urbanistico adottato recita: "il Comune provvede ad esaminare le osservazioni pervenute allo strumento urbanistico adottato, e si determina nel merito approvando, approvando parzialmente o respingendo le osservazioni; le relative motivazioni possono essere espresse per singole osservazioni o per gruppi omogenei di osservazioni";

DATO ATTO che le osservazioni presentate, per facilitarne l'esame, sono state elencate e numerate dal progressivo n. 1 al n. 8 e rilevato che le stesse, stante il loro contenuto, verranno trattate quale gruppo omogeneo e quindi sottoposte ad unica votazione, mentre i pareri/osservazioni pervenuti da parte degli enti competenti nell'allegato elaborato numerati dal progressivo n. 1 al n. 3 verranno trattati singolarmente.

DATO ATTO altresì che si procederà a votazioni per stralci, stante la presenza di situazioni di cui all'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), relativo all'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di argomenti riguardanti interessi propri, o di parenti o affini sino al quarto grado da parte dei consiglieri comunali, nonché a successiva votazione finale con la quale si approva nel complesso l'adozione del PGT poichè tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e gli interessi dell'amministratore, o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI:

- Il D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- La L.R. 12 del 11-3-2005 e s. m.i.
- La D.G.R. 8/1681 del 29/12/2005
- La D.G.R. 8/1566 del 22/12/2005
- La D.G.R. 8/1563 del 22/12/2005
- La D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007

- Le D.G.R. VIII/6420 del 27/12/2007, VIII/10971 del 30.12.2009, IX/761 del 10/11/2010
- La Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il PGT;

RITENUTO che gli elaborati predisposti già in sede di adozione siano oggi meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al PGT vigente;

DATO ATTO che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito del Comune di Aprica ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n°33/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

QUINDI si procede alla illustrazione delle osservazioni e controdeduzioni proposte:

OSSERVAZIONI PRESENTATE GRUPPO OMOGENEO N. 1:

<p>OSSERVAZIONE n. 1 Richiedente: Negri Anna Prot. 2149 del 12.05.2017</p>	<p>In qualità di proprietaria del terreno (f.7 mapp. 330 di mq 2200) chiede che venga stralciato dall'AT-RT3 e destinato ad uso agricolo o verde privato.</p>
<p>PROPOSTA:</p>	<p>NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.</p>
<p>OSSERVAZIONE n. 2 Richiedenti: Cioccarelli Adriano, Cioccarelli Umberto, Cioccarelli Francesco, Prot. 2476 del 29.05.2017</p>	<p>Contenuto: In qualità di proprietari dei terreni del "LOTTO 6 del PL CLEF", a seguito dell'Atto di Divisione della proprietà, come si specifica: Cioccarelli Adriano Fg. 17 particelle 588-589 Cioccarelli Umberto Fg. 17 particella 543 Cioccarelli Francesco Fg.17 particelle 587-590 Chiedono la possibilità di: a) accedere al lotto 6 del pL Clef con due strade di servizio alle aree edificabili; - Porzione alta del lotto (monte), tramite la via Clef esistente, - Porzione bassa del lotto (valle), tramite porzione di strada esistente, confinante con i mappali 543-589-588-587, e tramite collegamento con il ponte sul torrente Aprica esistente; b) trasferire porzione di area standard (mapp.588) di mq 75,00 circa, in zona alta del lotto (mapp 589), lungo il confine con la via Clef, quale allargamento dell'area di parcheggio già individuata dal PL.;</p>
<p>PROPOSTA:</p>	<p>NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.</p>
<p>OSSERVAZIONE n. 3 Richiedente: Negri Arnaldo Prot. 2479 del 29/05/2017</p>	<p>Contenuto: In qualità di proprietario dei terreni fg. 6 mapp. 198 e fg. 6 mapp. 202, in località "Castelli" ed inseriti in parte in zona AT-RT - Aree di trasformazione turistica/residenziale e una piccola porzione in aree boscate - zona TP2, chiede che , per la sola porzione con destinazione AT-RT/3a/3b</p>

	vengano stralciati dai suddetti ambiti ed inseriti in un singolo comparto/lotto, con la medesima destinazione AT-RT, per renderlo utilizzabile volumetricamente in modo esclusivo ed autonomo da parte del sottoscritto tramite intervento diretto o in alternativa inserirli come terreni autonomamente edificabili nel Tessuto Urbano Turistico Residenziale Consolidato (zona B-RT)
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.
OSSERVAZIONE n. 4 Richiedente: Negri Giulio Prot. 2483 del 29.05.2017	Contenuto: In qualità di proprietario dei terreni fg. 8 mapp. 317-329-328-470-471-862, di cui a destinazione AT-RT/2a e a destinazione GVB, chiede che , per la sola porzione con destinazione AT-RT/2a vengano stralciati dai suddetti ambiti ed inseriti in un singolo comparto/lotto, con la medesima destinazione AT-RT, per renderlo utilizzabile volumetricamente in modo esclusivo ed autonomo.
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.
OSSERVAZIONE n. 5 Richiedente: Corvi Lucia Pot. 2484 del 29.05.2017	Contenuto: In qualità di proprietaria dei terreni fg. 9 mapp. 320-452-453-555-646-654-656-658 e 660 chiede la trasformazione dell'area su cui insistono i mappali dalla destinazione attuale (area a tutela paesistica TP1) in area edificabile
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.
OSSERVAZIONE n. 6 Richiedenti: Negri Giulio, Della Moretta Vittore, Moraschini Dario, Corvi Lucia Prot. 2485 del 29.05.2017 costituente 1 gruppo omogeneo n. 2	Contenuto: Osservazione non puntuale che ripropone in altri termini le osservazioni presentate singolarmente dai medesimi soggetti ai n. 4-5-7-8
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Osservazione non puntuale che ripropone in altri termini le osservazioni presentate singolarmente dai medesimi soggetti ai n. 4-5-7-8 pertanto non viene accolta per le medesime motivazioni.
OSSERVAZIONE n. 7 Richiedente: Moraschini Dario Prot. 2486 del 29.05.2017	Contenuto: In qualità di proprietario dei terreni fg. 11 mapp. 466-712-718 inseriti in zona DS - Domini Sciabili, chiede che i suddetti mappali vengano stralciati dall'assegnato ambito ed inseriti in zona B-RT Tessuto Turistico Residenziale Consolidato.
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.
OSSERVAZIONE n. 8 Richiedente:	Contenuto: In qualità di proprietario del terreno fg. 8 mapp. 672 propone di togliere

Della Moretta Vittore Prot. 2487 del 29.052017	dall'elenco delle 56 unità rilevate come edifici storici sparsi nel PDR del PGT l'unità di rilevamento n.32 corrispondente al mappale indicato
PROPOSTA:	NON ACCOLTA Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.

CONSIGLIERI PRESENTI:	Si assentano :
PROPOSTA PER LE OSSERVAZIONI N. 1-2-3-4-5-6-7-8 costituenti il gruppo omogeneo n. 1:	Preso atto che gli ambiti oggetto di istanza risultano non ricompresi all'interno delle zone oggetto della variante così come adottata si ritiene di non ravvisare nelle stesse motivi di urgenza ed indifferibilità tali da consentirne l'accoglimento.
ESITO VOTAZIONE:	Favorevoli: Contrari: Astenuti:
NOTE:	

PARERI ENTI

PARERE E n. 1 Arpa, dipartimenti di Lecco e Sondrio – n° Pratica 2017.5.43.6 Prot. 1739 del 11.04.2017	Contenuto: Ritiene opportuno ricordare al Comune di Aprica che, negli atti costituenti la variante al PGT, si dovrà tener conto del parere della Provincia di Sondrio ossia che la variante dovrà essere comprensiva del parere tecnico della Regione Lombardia per quanto riguarda l'aggiornamento del reticolo idrico minore e dell'asseverazione del geologo sulla conformità dello studio redatto. Si ritiene inoltre di evidenziare che la prevista eliminazione della fascia di rispetto dell'impianto di depurazione comunale possa avvenire solamente quando l'impianto non sarà più in funzione; si ricorda anche quanto indicato all'art. 4 c.2 della LR n13/2001 in merito alla coerenza fra il PZA vigente e la variante del PGT in esame.
---	---

CONSIGLIERI PRESENTI:	Si assentano :
PROPOSTA:	PARZIALMENTE ACCOLTA La presente variante non ha modificato il reticolo idrico minore e l'azzonamento geologico; la norma transitoria relativa all'impianto di depurazione è già stata contemplata in fase di adozione della variante
ESITO VOTAZIONE:	Favorevoli: Contrari: Astenuti:
NOTE:	

PARERE E n. 2 ATS Montagna – pervenuto al Prot. 1972 del 28.04.2017	Contenuto: Per gli aspetti igienico sanitari si esprime parere favorevole alla variante
---	--

CONSIGLIERI PRESENTI:	Si assentano :
PROPOSTA:	ACCOLTA Si prende atto del parere espresso
ESITO VOTAZIONE:	Favorevoli: Contrari: Astenuti:
NOTE:	

PARERE n. 3 Provincia di Sondrio – Settore Pianificazione Territoriale, Energia e Cave – Servizio Pianificazione Territoriale	Contenuto: La Provincia di Sondrio esprime parere di compatibilità favorevole chiedendo di coerenza tutti gli elaborati che costituiscono il PGT ai contenuti della presente variante così come definitivamente approvata
---	--

Delibere della Giunta Provinciale n° 49 del 01/06/2017	
CONSIGLIERI PRESENTI:	Si assentano :
PROPOSTA:	ACCOLTA Si prende atto del parere espresso e si chiede al Consiglio Comunale di indicare nella delibera di approvazione il mandato dato al professionista per la coerenza degli elaborati come risultanti dall'approvazione definitiva
ESITO VOTAZIONE:	Favorevoli: Contrari: Astenuti:
NOTE:	

Si dà atto per quanto sopra della necessità di provvedere a seguito della definitiva approvazione della variante alla coerenza di tutti gli elaborati costituenti il PGT con i contenuti della deliberazione stessa;

Quindi si passa alla seguente votazione:

- Ambito 3 concernente approvazione definitiva degli allegati atti di variante al PGT relativamente all'intero territorio comunale con esclusione degli ambiti n° 1 e 2

Presenti
Assenti
Astenuti
Favorevoli
Contrari

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Sindaco Carla Cioccarelli abbandona l'aula e il Vice Sindaco Bruno Corvi assume la presidenza.

Si passa alla seconda votazione:

- Ambito 1 concernente la proposta n° 12 individuata con il n°12 il blu nella Tav 2Bis. "PdR Uso del suolo per il territorio comunale con individuazione delle istanze presentate al PGT approvato" e al punto "Osservazione n° 12" nella tavola "Relazione" riguardante la modifica della previsione di sviluppo del Lotto n° 14 del P.E. Clef con scissione in due lotti

Presenti
Assenti
Astenuti
Favorevoli
Contrari

La proposta viene approvata all'unanimità.

La terza votazione:

- Ambito 2 individuata con il n° 8 in rosso sulla Tav 2Bis. "PdR Uso del suolo per il territorio comunale con individuazione delle istanze presentate al PGT approvato" e al punto "8)" nella tavola "Relazione" formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale (percorso di viabilità secondaria – strade silvopastorali e percorsi sentieristici)

Presenti
Assenti
Astenuti
Favorevoli
Contrari

La proposta viene approvata all'unanimità.

Rientra e assume nuovamente la presidenza il Sindaco Carla Cioccarelli.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, dai n. consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i., la variante al vigente Piano di Governo del Territorio articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole
- 2) Di dare incarico al professionista Arch. Filippo Renoldi di provvedere nel tempo massimo di giorni 15 a seguito della definitiva approvazione della variante alla coerenza di tutti gli elaborati costituenti il PGT con i contenuti della deliberazione stessa;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici di provvedere ai conseguenti adempimenti
- 4) Di prendere atto che ai sensi dell'art.13, comma 11, della L.R.12/2005, gli atti di PGT assumeranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva , subordinata al positivo collaudo regionale del PGT in formato digitale;

INDI

su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge dai n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA'

Il sottoscritto Geom. CORVI Giuseppe, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica,

esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Corvi Giuseppe)

