



**Comune di Aprica**  
Provincia di Sondrio

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ADOZIONE DEL  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO  
"EX Albergo Edelweiss" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE  
P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.- UNITAMENTE ALLA  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.  
Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo  
2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con  
deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione  
Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29  
giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30  
dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione  
Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi –  
VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

### RENDE NOTO

che intende avviare il procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa  
privata denominato "Ex Albergo Edelweiss" in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T.  
ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla  
valutazione ambientale (VAS), concernente ristrutturazione urbanistica con realizzazione di nuovo  
organismo edilizio con pluralità di destinazioni, che, in variante alle previsione del vigente PGT,  
prevede la riqualificazione della piazza antistante al municipio in cambio della mancata cessione del  
50% dell'area e l'aumento volumetrico pari al 20% dell'esistente.

Dato atto che la proposta di P.I.I. è in variante al P.G.T. è soggetto al procedimento di verifica di  
assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali  
per la Valutazione Ambientale VAS

Il Responsabile  
(Geom. Frigoli Lorenzo)



Aprica 16/09/2016