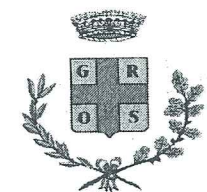


Il presente verbale viene così sottoscritto:

COPIA
Cod. Comune 11360/8



COMUNE DI GROSIO
PROVINCIA DI SONDRIO

IL PRESIDENTE

F.to ing. Antonio Pruneri

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Besseghini Dr.ssa Stefania

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del Registro delle Delibere

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data 16 APR. 2015 per rimanervi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

li 16 APR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Besseghini Dr.ssa Stefania

OGGETTO: Adozione piano di recupero del fabbricato distinto col Fg. 40 n. 264 e ubicato in loc. "Fenat" - Determinazione importo per la monetizzazione delle aree a standard.

16 APR. 2015

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

li 16 APR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **aprile**

alle ore **21:00** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il

Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Besseghini Dr.ssa Stefania

	PRESENTE	ASSENTE	GIUSTIFICATO
PRUNERI ANTONIO	P		
BAITIERI ROBERTO	P		
SASSELLA GIOVANNI		A	G
PINI GIAN ANTONIO		A	G
IEMOLI ANGELA		A	G
SALA GIORGIO	P		
CIMETTI PIETRO	P		
FRANZINI DAVIDE	P		
SCIARESA EMANUELA ANDREINA	P		
LAZZARI ELENA	P		
CURTI GIOVANNI	P		
GHILOTTI GABRIELLA	P		
RASTELLI MAURIZIO	P		
Totale	10	3	

Assiste il Segretario Comunale sig.a Besseghini Dr.ssa Stefania.
Il Sig. ing. Antonio Pruneri nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno

16 APR. 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che durante la trattazione del punto 2 all'ordine del giorno è entrato in sala consiliare il Consigliere Comunale Sassella Giovanni, assente al momento dell'appello.

PRESA VISIONE dell'istanza prot. n. 1.845 del 27.02.2015 presentata dalla Signora CARNINI ROMINA nata a Grosio il 16.02.1973 ed ivi residente in via San Giuseppe n. 7, intesa ad ottenere l'adozione del Piano di Recupero del fabbricato distinto col Fg. 40 mappale n. 264 e ubicato in località "Fenat" del Comune di Grosio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 15.12.2012, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;

ATTESO che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni e Concorsi, n. 13 del 27.03.2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito dei relativi atti;

ATTESO che il progetto è stato esaminato dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 06.03.2015 con verbale n. 15 riportando parere favorevole con prescrizioni;

ATTESO che la parte richiedente ha recepito le prescrizioni impartite dalla commissione per il paesaggio e ha presentato elaborati progettuali corretti;

VISTO ed esaminato il Piano di Recupero e ritenuto meritevole di adozione da parte del Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espressi dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

UDITI gli interventi:

Sindaco – Siamo in loc. Fenat, sulla strada per Menaruolo, sopra il Poda. Qui in pratica hanno richiesto, su un piano di ristrutturazione abbastanza semplice, in cui non ci sono nè grossi aumenti ne grossi ampliamenti ne grosse strutture. E' un piano di ristrutturazione tranquillo. Siamo al primo passo cioè l'adozione. Aree a standard valutate in 10 euro al mq.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., il Piano di Recupero del fabbricato distinto col Fg. 40 mappale n. 264 e ubicato in località "Fenat", composto dai seguenti elaborati:

TAV. A: RELAZIONE TECNICA;
TAV. B : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
TAV. E : SCHEMA DI CONVENZIONE;

TAV. 0 : COROGRAFIA, ESTRATTO DI ORTOFOTO, PLANIMETRIA MAPPALE,
ESTRATTO DI PGT, NORME TECNICHE,
TAV. 1 : PIANO QUOTATO, PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA, SEZIONE A-A,
SEZIONE B-B;
TAV. 2 : STATO DI FATTO – PIANTE, PROSPETTI e SEZIONI;
TAV. 3 : PROGETTO – PIANTE, PROSPETTI e SEZIONI;
TAV. 4 : RAFFRONTO – PIANTE, PROSPETTI e SEZIONI;
TAV. 5 : PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 6 : FOTOINSERIMENTI;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA;

2. DI APPROVARE la perizia di stima delle aree a standard da monetizzare redatta dal geom. Guido Pini in data 26.03.2015 allegata, quale parte integrante e sostanziale alla presente sub A e di determinare sulla scorta della perizia redatta dal tecnico comunale, in € 10,00 al mq. l'importo unitario per la monetizzazione delle aree a standard;

3. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Urbanistica ad assumere tutti gli atti conseguenti il presente deliberato;

INDI

Con voti unanimi espressi nei modi di legge dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar corso con sollecitudine alle procedure burocratiche necessarie per l'approvazione del piano attuativo.



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

COMUNE DI GROSIO
SV2A
n°5 X
02-04-2015

OGGETTO: Piano Attuativo di Recupero del fabbricato rurale distinto col Fig. 40 mappale n. 264 e ubicato in località "Fenat" del Comune di Grosio.
Perizia di stima delle aree a standard da monetizzare.

Il sottoscritto geom. Pini Guido, tecnico comunale, vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Adozione Piano di Recupero, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., del fabbricato rurale distinto col Fig. 40 mappale n. 264 e ubicato in località "Fenat" del Comune di Grosio - Richiedente: Signora CARNINI ROMINA. Determinazione importo per la monetizzazione delle aree a standard.", espone quanto segue.

La proposta di deliberazione ha per oggetto l'Adozione di un piano di recupero del fabbricato rurale distinto col Fig. 40 mappale n. 264 e ubicato in località "Fenat", sul versante montano retico del Comune di Grosio. Trattasi di intervento su fabbricato di tipo rurale ubicato in zona di P.G.T. definita come "AGR T - Edifici con destinazione residenziale stagionale", a quota 1.620 mt. s.l.m. circa, in ambito non servito da pubblici servizi quali rete fognaria, elettricità, gas e telefono.

L'ambito di intervento risulta assoggettato a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267 e a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 146, lettera d), Decreto Legislativo 24.01.2004 n. 42.

Avuto riguardo ai prezzi medi ordinari praticati per la monetizzazione delle aree a standard di interventi simili, all'utilità economica conseguita dalla proprietaria per effetto della mancata cessione delle aree, tenuto conto che si tratta di intervento in località di montagna, si ritiene congruo valutare, per l'intervento proposto, in € 10,00 al mq l'importo da corrispondere per la monetizzazione delle aree a standard.

Grosio, li 26.03.2015

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

IL TECNICO COMUNALE
(geom. Guido Pini)

